



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 15 § 1 a 17 a
- GATA Industriegata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark** 4 kap 15 § 1 a 3 a
- J Industri
 - T Trafik
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebbyggandets omfattning
- a Högsta utnyttjningsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40%. 4 kap 15 § 1 a 17 a
 - Marken får inte förses med byggnad
- Placering**
- p Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns. 4 kap 15 § 1 a 17 a
- Utformning**
- b Högsta byggnadshöjd i meter ovan medelmarknivå. 4 kap 15 § 1 a 17 a
- Utförande**
- b Dagvatten ska avledas till dagvattenanläggning inom n₅ markreservat område. 4 kap 15 § 1 a 17 a
- Markens anordnande och vegetation**
- n Marken är avsedd för dagvattenanläggning. Dagvattenanläggningen ska ha en fördröjningskapacitet om minst 2 300 kubikmeter. 4 kap 15 §
 - n₁ Marken är avsedd för dagvattenanläggning. Dagvattenanläggningen ska ha en fördröjningskapacitet om minst 6 300 kubikmeter. 4 kap 15 §
 - n₂ Marken är avsedd för dagvattenanläggning. Dagvattenanläggningen ska ha en fördröjningskapacitet om minst 7 000 kubikmeter. 4 kap 15 §
 - n₃ Marken är avsedd för dagvattenanläggning. Dagvattenanläggningen ska ha en fördröjningskapacitet om minst 12 800 kubikmeter. 4 kap 15 §
 - n₄ Marken är avsedd för dagvattenanläggning. Dagvattenanläggningen ska ha en fördröjningskapacitet om minst 5 200 kubikmeter. 4 kap 15 §
 - n₅ Marken är avsedd för dagvattenanläggning. Industriispar får anläggas över området. 4 kap 15 §
 - n Marken är avsedd för dagvattenanläggning. Väg för passage över området får anläggas. 4 kap 15 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §
- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs inte för schaktning och fyllning inom hela planområdet. 4 kap 15 § 1 a 3 p
- Villkor för startbesked**
- a Startbesked får inte ges förrän dagvattenanläggning inom n₅, n₄, n₃ och n₂ markerade områden har kommit till stånd. 4 kap 15 § 1 a 17 a
 - a Startbesked får inte ges förrän dagvattenanläggning inom n₃, n₄ och n₅ markerade områden har kommit till stånd. 4 kap 15 § 1 a 17 a
 - a Startbesked får inte ges förrän dagvattenanläggning inom n₄, n₃ och n₅ markerade områden har kommit till stånd. 4 kap 15 § 1 a 17 a
 - a Startbesked får inte ges förrän dagvattenanläggning inom n₅, n₄ och n₃ markerade områden har kommit till stånd. 4 kap 15 § 1 a 17 a
- Markreservat**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 15 §
 - u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska och luftburna ledningar. 4 kap 15 §



Orienteringskarta - röd markering visar planområdet

Skala 1:2000 (A0)

0 100 200

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
Upprättad 2018-07-06
Reviderad 2021-09-01

BN-2018/00371

Lantmäteri

Mätning: MU
Kartkonstruktion: NH, AH

Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är digitaliserade (föroresområde)
- Aktualitetsstandard: Väst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid kartan angiven punkt

Koordinatsystem: plan och höjd: Sverre 90 20 15 resp RH 2000
Höjdförskjutning: Laserskannat 2013. Höjdförskjutning med 1 meters ekvidistans
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Planlinjer och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är formad för skala 1:2000, dock ej anpassad till något A-format

Samrådshandling
Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten HOLMSUND 5:1, 5:16 och 5:17 - industri
inom Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, detaljplanering, september 2021

Clara Ganslandt
Planchef

Malin Nyberger
Konsultansvarig planarkitekt