



Utformningsförslag verksamhetsområde Sävar 61:1 (22) 2025-04-11

Bilaga 6: Utformningsförslag 2 - öppet dike

Höjder och lågpunkter

Markytans nivå varierar mellan högpunkterna +31 m i väst och +30 m i norr samt lågpunkterna +25 m i söder och +23 m i sydost.

Dagvattenhantering

Enligt tidigare framtagen dagvattenutredning föreslås dagvattenhantering ske med hjälp av krossdiken längs med gatorna. Dikena föreslås sedan ansluta till våtdammar som placeras i de två lågpunkterna.

Ledningar

Inom planområdet finns inga befintliga VA-ledningar. I norra delen ansluts Armsjöbäcken via en trumma under E4:an som senare rinner genom planområdet i ett öppet dike.

Markförhållanden

Utredningsområdet består i dagsläget av skogsmark. Dominerande jordart inom området är morän, men det förekommer även berg i den västra delen samt lera-silt i den östra delen.

Väg- och tomtstruktur

Vägarna i området utgörs av ett 16 meter brett stråk som innefattar en nio meter bred väg bana med tillhörande krossdiken på vardera sida. Resterande mark föreslås delas upp på 9 tomter med en tomtarea på mellan 2900 och 10 500 m². Infarten till området kommer ske via Trafikverkets rastplats som planeras anläggas i angränsning mot det nordöstra hörnet av utredningsområdet. Ett öppet dike genom området föreslås med hänsyn till Armsjöbäcken.