

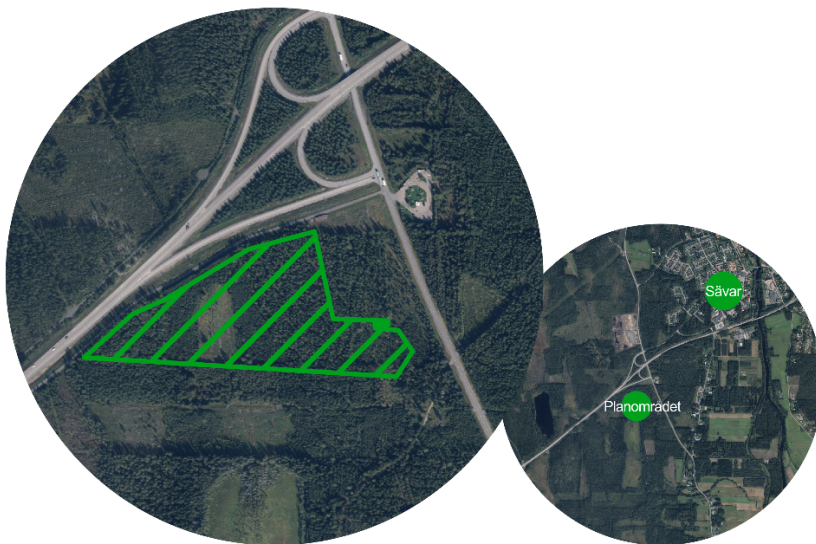
Lämna synpunkter på förslag till detaljplan för del av Sävar 61:1, Sävar

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Sävar 61:1, skifte 22, i Sävar. Planförslaget är utsänt på samråd och du har möjlighet att lämna synpunkter.

Synpunkter ska lämnas senast måndag den 1 juni 2026.

Planområdets läge

Planområdet ligger invid E4:s trafikplats Sävar södra, cirka 1,5 km söder om centrala Sävar. Området omfattar en del av fastigheten Sävar 61:1, skifte 22, och angränsar till Trafikverkets nya rastplats.



Planprocess

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900). Det innebär att processen omfattar både ett samrådsskede och ett granskningskede innan beslut om antagande kan fattas.

Mer information om planprocessen finns på www.umea.se/planprocess

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av verksamheter med låg störningsgrad, drivmedelsstation och restaurang, i ett strategiskt läge invid Skomakarvägen och E4. Planen syftar även till att anpassa och integrera området med Trafikverkets nya rastplats. Vidare är syftet att möjliggöra en långsiktigt hållbar dagvattenhantering anpassad till områdets hårdgörandegrad och ett förändrat klimat.

Planförslaget bedöms till stor del följa intentionerna i Umeå kommuns översiktsplan. Förslaget har dock ett svagare stöd i den fördjupade översiktsplanen för Sävar, främst avseende planområdets omfattning och föreslagen bebyggelseskala.

Samråd tid

Samråd pågår under perioden:

4 maj 2026 – 1 juni 2026

Planhandlingar

Följande handlingar ingår i samrådet:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- VA- och dagvattenutredning
- PM Utformningsförslag
- Geoteknisk markundersökningsrapport (MUR)
- Utformningsförslag 2
- Illustrationskarta med rastplats

Handlingarna finns tillgängliga:

Digitalt: www.umea.se/savar17

Papper: Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Digitala handlingar kan även läsas på plats i kommunhörnan i **Väven**, Stadsbiblioteket, plan 3 (ingång från Storgatan).

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-16 64 90
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på planförslaget ska dessa lämnas **skriftligt** till Umeå kommun under samrådstiden.

Du kan välja något av följande sätt:

Via formulär på detaljplanens projektsida
www.umea.se/savar17

Via e-post till: **detaljplanering@umea.se**

Via post till:
Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Ange alltid **diarienummer BN-2022/02408** samt dina kontaktuppgifter.

Synpunkter ska ha inkommit senast måndag den 1 juni 2026.

Synpunkter som lämnas under samrådet sammanställs och redovisas i en samrådsredogörelse som blir en del av planens fortsatta handläggning.

Överklagande och beslut

Efter samråd och granskning kan Kommunfullmäktige besluta om antagande av detaljplanen.

För att ha rätt att överklaga ett antagandebeslut ska synpunkter lämnats **skriftligen senast under granskningskedet**.

Ett eventuellt antagande av detaljplanen är preliminärt planerat till december 2026.