

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

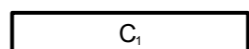

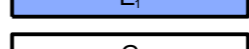
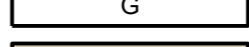
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  GATA Gata
-  GCVÄG Gång- och cykelväg
-  NATUR Natur

Kvartersmark

-  C_i Restaurang
-  E_i Transformatorstation
-  G Drivmedel
-  Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 20.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n Höjdsättning av marken ska utformas så att dagvatten kan avledas till GATA

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag planen får laga kraft



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2024-10-18 BN-2024/00365
Reviderad 2026-03-16

Lantmäteri

Mätning: JÖ

Kartkonstruktion: JÖ

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapat genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdatabas från 2019-2020

Ursprung: Digital primärkarta

Underjordiska ledningar och avtalsrevit utredovisas ej på grundkartan














Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

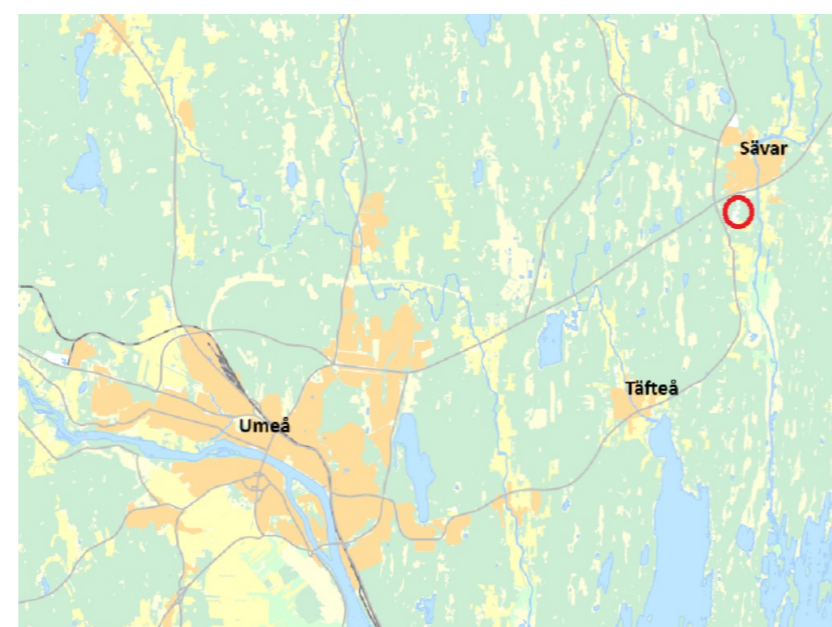
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1/2000

TECKENFÖRKLARING

-  Komplementbyggnad takkant
-  Barrskog, sankmark
-  Berg i dagen
-  Fornlämning yta resp. punkt
-  Gemensamhetsanläggning
-  Ägostagsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Väg, gång- och cykelväg
-  Dike
-  Vägtrumma
-  Höjdkurva
-  Stig
-  Slätt



Översiktsbild

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten

Sävar 61:1

inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, april 2026