

## DETALJPLAN, BILEN 2, UMEÅ KOMMUN

**En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).**

Planens beteckning:	Detaljplan för Bilen 2
Planens syfte:	Planens syfte är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för uppförande av bostäder och verksamheter.
Existerande planer:	2480K-P00/193
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Inga inom aktuellt område

### Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att en genomförande av planen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, (enligt plan- och bygglagen kapitel 4, § 34, andra stycket), se sammanfattning.

### Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Genomgången visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

*Detta beslut har fattats av Jens Salander, planarkitekt på delegation av Byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.*

**Sammanfattning**

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	Planområde ligger ej inom eller angränsande till område av riksintresse för kulturmiljövård.

## Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)	X			Planområdet angränsar i söder mot ett område med värdefull bebyggelse enligt byggnadsordningen för Teg. Risk för påverkan eller betydande sådan anses ringa. Frågan bör dock i korthet behandlas i det kommande planarbetet.
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Viss risk för påverkan med högre byggnader såväl med hänsyn till gatubilden längs väg 503 och till angränsande kvarter. Högre hus finns dock redan i omgivningen. Byggnader blir väl synliga från centrala Umeå. I planarbetet bör anpassning och hänsyn tas till övrig utveckling av centrala Teg innanför ringleden. Påverkan bedöms som ringa men behöver behandlas närmare i det fortsatta planarbetet.
Rekreationsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			350 m till grönyta som har kvaliteter som passar människor. Bl.a. "Körsbärsdalen". Avståndet är längre än målbilden i FFU, vilket kan spela roll för behovet av friyta inom fastigheten.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Fastigheten nästan helt hårdgjord. Möjlighet finns att skapa nya ekosystemtjänster med gröna ytor och växter. Befintligt träd sparas om möjligt. Undersök vidare i planarbetet.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)		X		Risk för överskridande för överskridande av miljö kvalitetsnorm för kvävedioxid för dygn om byggnader uppförs närmare väg 503 än idag. Om byggnader skulle uppföras även på andra sidan väg 503 skulle risk för betydande miljöpåverkan uppstå. Om nya byggnader inte medges mot vägen bedöms ingen risk för överskridande av miljö kvalitetsnormerna föreligga och då ska heller ingen miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning utföras. Ingen plan finns i nuläget på att uppföra nya byggnader närmare väg än befintliga byggnader. Byggnader på andra sidan väg 503 kommer inte att uppföras inom överskådlig tid.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Trafikled. Se raderna för luft och buller.
Buller från omgivning (2)		X		Bullernivåer från väg 503. Även fläktbuller från verksamheter inom planområdet kan förekomma. Bullerutredning krävs för beräkning av trafikbuller och eventuellt fläktbuller vid fasad på samtliga våningsplan och uteplats. Bullerutredning behöver omfatta dagens situation och framtida situation. Förutsättningar att klara god ljudmiljö på friyta (på tak) ingår i utredningen. Hastigheterna i körfälten som leder söderut överstiger idag ofta skyltad hastighet.
Förorenad luft (2)		X		Risk för ökade luftföroreningshalter och möjligen överskridande av miljökvalitetsnorm för kvävedioxid, dygn. Luftberäkning från 2017 visar halter över övre utvärderingströskeln vid väg 503. Luftutredning behövs. SMHI vägledning för luftberäkningar i Umeå med modellverktyget SIMAIR rapport 2015-8 samt aktuella korrektionsfaktorer ska användas.
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)		X		Inom fastigheten finns förorenat område, riskklass 2. Holmströms Bilaffär AB/ SPIMFAB - Mobil.  Kontakta Miljö- och hälsoskydd, Roger Westman
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)		X		Lågpunkt i västra delen av planområdet.
Lokalklimat (2)	X			
Ljuförhållanden (2)	X			Skuggning kommer i huvudsak att drabba den egna fastigheten och påverka friytan. Fastigheten norr om planområdet används i nuläget till parkering och kontor. Vid byggande nära tomtgräns i väster kan de två byggnaderna på var sida tomtgräns skugga varandra. Skuggstudie behöver genomföras.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)		X		Skyfallskartan, som bygger på prognoser med klimatfaktor inräknad används för avstämning vid detaljplanering och bygglov. Se raden om översvämningsrisk.
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)		X		Udda trafiklösning idag som kan förbättras. In- och utfarter till kvarteret. Kontakta Gator.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
lanspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)	X			
Påverkan på rennäringssintressen (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Alstrande av föroreningar och störningar (3)		X		Eventuell förorenad jord hanteras enligt särskilda regler och eventuell sanering ska anmälas till kommunens miljö- och hälsoskydd.
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Se raden om översvämningsrisk.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Sett till klimatpåverkan är detta ett bra läge för fler bostäder, med förutsättningar för låg bilanvändning.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)		X		Luftföroreningar vid de halter längs väg 503 idag och efter detaljplanens genomförande påverkar människors hälsa. Se raden om luftföroreningar.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Se raden om klimatpåverkan.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)	X		Möjligen när det gäller miljö kvalitetsnorm för luft. Luftutredning kommer att visa vilket.
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Beroende på hur planområdet disponeras.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Friytans placering, storlek och utformning spelar roll för hur barn utvecklas och hur vuxna trivs.		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja, möjligen med undantag för målet frisk luft.		