

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Brinken 1 m.fl., Umeå kommun

En undersökning om betydande miljöpåverkan ska tas fram inom ramen för detaljplanesamrådet för att avgöra om ett genomförande av föreslagen detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

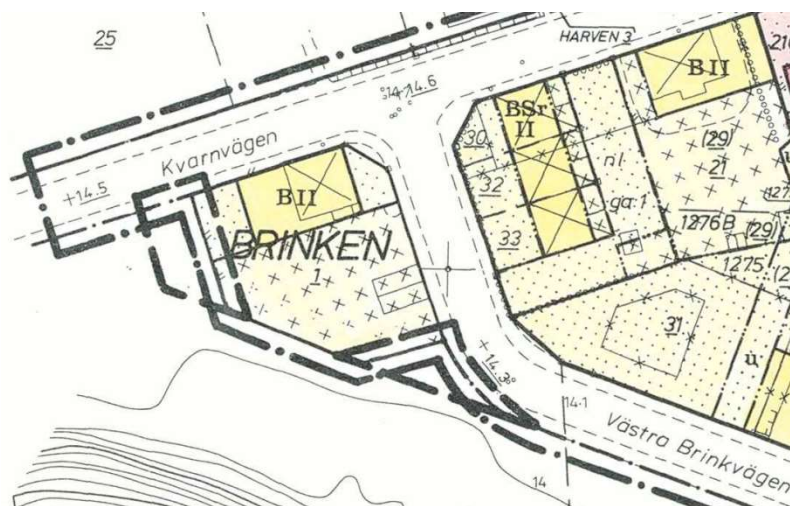


Flygfoto över föreslaget planområde som markerats med röstreckad linje.

Planens beteckning:	Brinken 1 m.fl.
Fastigheter och ägarförhållanden inom planområdet:	Brinken 1 (privatägd), Umeå 5:51 (Umeå kommun), del av Umeå 2:1 (Umeå kommun) och del av Umeå S:64 (samfällighet, deltagande fastigheter i Ytterhiske skifteslag).

<p>Planens syfte och huvuddrag:</p>	<p>Förslaget planområde på omkring 13 160 m² ligger inom de centrala stadsdelarna (Väst på stan) och cirka 1,7 km från Rådhusstorget.</p> <p>Syfte med detaljplanen är att inom fastigheterna Brinken 1 och del av Umeå 5:51 skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av flerbostadshus inom redan ianspråktagen mark.</p> <p>Inom del av Umeå 2:1, mellan de föreslagna flerbostadshusen inom planområdet, är syftet att möjliggöra för underjordiskt parkeringsgarage med enskilt huvudmannaskap. Parkeringsgaraget överbyggs med en park med kommunalt huvudmannaskap (allmän park). Planförslaget möjliggör för att del av fastighet Umeå 2:1 kan ha en tredimensionell fastighetsindelning.</p> <p>Syftet är också att säkerställa befintliga förhållanden; de strandnära naturvärdena, släntstabiliteten i älvbrinken och allmänhetens tillgänglighet till älven. Detta möjliggörs genom reglering av allmän platsmark (PARK/NATUR/GC-väg) med kommunalt huvudmannaskap.</p> <p>Inom del av fastighet Umeå S:64 möjliggör planförslaget för småbåtshamn.</p>
<p>Existerande planer:</p>	<p>Detaljplan/stadsplan</p> <p>Fastighet Brinken 1 omfattas av stadsplan 2480K-P114/1985 och tomtindelingsplan, se rosa skraffering inom aktuellt planområdet nedan.</p>  <p><i>Figur 1. Kartan visar gällande plangränser (grön skraffering) samt områden som inte är planlagda (ej skrafferat). Rosa skraffering visar att även tomtindelingsplan finns. Förslaget planområde illustreras med röstreckad linje.</i></p>

Gällande detaljplan (2480K-P114/1985) möjliggör för bostadshus i två våningar placerat mot Kvarnvägen och säkerställer att endast komplementbyggnad (garage- och förrådsbyggnad) får placeras norr om befintlig byggnad [korsmark], se figur nedan. Planen möjliggör inte för den förtätning av bostäder som nu är aktuellt inom fastigheten och därför föreslås aktuellt planförslag.



Figur 2. Urklipp från gällande detaljplan 2480K-P114/1985.

Älven, inklusive en del av befintlig strand, är planlagd som allmän platsmark och vattenområde [V] i stadsplanen från år 1938 (2480K-P101/1939). Planen medger inte utvidgning av befintlig småbåtshamn och därför föreslås aktuellt planförslag.

Resterande del av planområdet är utanför planlagd mark.

Översiktsplan – en fördjupning för de centrala stadsdelarna

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Umeå kommuns utvecklingsstrategier för en hållbar tillväxt är att så långt det är möjligt samla bebyggelsen inom femkilometersradier från stadskärnan eller universitetsområdet. Det möjliggör en stad som gynnar gång- och cykeltrafik och skapar en hög tillgänglighet utan att för den skull vara transportintensiv. Planförslaget bidrar också till att förtäta bebyggelsen längs kollektivtrafikstråken, vilket ligger i linje med översiktsplanens utvecklingsstrategier. I den täta staden blir de offentliga rummen allt viktigare. De offentliga rummen ska generellt utformas med en skala som ger attraktiva, trygga och upplevelserika platser och stråk med plats för rekreation och grönska. Parker och naturmark värderas som väsentliga för att åstadkomma en attraktiv och hållbar livsmiljö när Umeå växer. En rejäl utveckling av parkstråket längs älven med ett sammanhängande gång- och cykelstråk föreslås.

<p>Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:</p>	<p>En behovsbedömning har gjorts i samband med upprättandet av detaljplan BN-2014/00061, där aktuellt planområde ingick. Planförslaget blev överklagat och upphävd i Mark och överdomstolen (MÖD) år 2019 pga. att skälen för att upphäva strandskyddet inte motiverats tillräckligt.</p> <p>Det fanns inte anledning att anta att miljökvalitetsnorm skulle överskridas. Planen medförde inte påverkan på område av riksintresse. Planen bedömdes innebära betydande miljöpåverkan på grund av att:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Den befintliga miljöns känslighet: Strandnipan har höga naturvärden som är känsliga för påverkan. 2. Geologi/hydrologi: Skredrisk i älvbrinken och översvämningsrisk nedanför älvbrinken. Samt erosionsrisk vid lokalt omhändertagande av dagvatten. 3. Grönytor och rekreationsområde i tätort försvinner 4. Tyst/ostörd miljö försvinner, Strandpromenaden påverkas. 5. Om det kommer att krävas stabiliserade åtgärder i vattenområdet innebär det risk för betydande miljöpåverkan. Då kan det också krävas tillstånd för vattenverksamhet. <p>En miljökonsekvensbeskrivning (MKB, antagandehandling, april 2017, rev. september 2019) togs fram.</p> <p>Från planärendet BN-2014/00061 bedöms följande utredningar vara aktuella för aktuellt planförslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Naturinventering av Umeå 2:1 och Brinken 1 i Umeå Tätort, Enetjärn</i> Natur AB 2014-12-01 • <i>Dagvattenutredning för område vid Västra Brinkvägen, Tyréns</i> 2015-04-20 • <i>Trafikutredning för detaljplaner, Väst på stan, Tyréns</i> 2015-06-12 • <i>Bullerutredning (två bilagor), Umeå kommun</i> 2015-05-20 • <i>Inventering av fladdermöss vid Brinken och Bölesholmarna, Umeå kommun, Ecom AB</i> 2016-12-13 • <i>Landskapsanalys av fladdermusbiotoper i Umeå kommun, Ecom AB</i> 2016-07-22 • <i>Inventering av fladdermöss inför planerad detaljplan vid Brinken, Ecom AB</i> 2018-01-11 • <i>Stabilitetsutredning PM beräkningar/Geoteknik, Tyréns</i> 2014-11-07, rev 2017-02-24.
---	---

Kommentar: Aktuellt planområdet har minskats i förhållande till planärendet BN-2014/00061. Det östra området ingår inte längre. Punkt 3 ovan bedöms därför inte längre vara aktuell; Grönyta och rekreationsområde försvinner. Däremot kan tätbebyggelse ha en negativ inverkan på dessa värden. Detta ska därför fortsatt beaktas under planprocessen.

Delvis är inte heller punkt 2 aktuell; erosionsrisk vid lokalt omhändertagande av dagvatten. Ledningsomläggning sker längs Kvarnvägen så att aktuellt planförslag kan kopplas på det kommunala

dagvattensystemet. Samtliga ledningslag i gatan byts ut. Risken för skred och erosion kvarstår vid snöupplag för nära älvbrinken. Detta ska belysas i planbeskrivningen.

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför genomföras. Miljöbedömningen ska ha ett innehåll som följer av miljöbalken (kapitel 6, § 11, 12 och 16).

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning ska göras enligt plan- och bygglagen kapitel 4, § 34, andra stycket. Genomgången i bilagan nedan visar att naturvärden/artskydd, och geotekniska förhållanden ska utredas.

Motiv till beslut

Bedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan och därför kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan. De betydande faktorerna är:

1. Den befintliga miljös känslighet: Strandnipan har höga naturvärden som är känsliga för påverkan.
2. Geologi/hydrologi: Skredrisk i älvbrinken och översvämningsrisk nedanför älvbrinken. Samt erosionsrisk vid lokalt omhändertagande av dagvatten.
3. Tyst/ostörd miljö försvinner, Strandpromenaden påverkas.
4. Om det kommer att krävas stabiliserade åtgärder i vattenområdet innebär det risk för betydande miljöpåverkan. Då kan det också krävas tillstånd för vattenverksamhet.
5. Den kulturhistoriska miljön påverkas negativt. De två befintliga huvudbyggnaderna inom planområdet, på fastigheten Umeå 5:51 och Brinken 1, är angivna som värdefulla enstaka hus enligt byggnadsordningen för *Väst på stan*. Planförslaget innebär att byggnaderna rivs och ersätts med nya.

Däremot bedöms nedanstående faktorer inte ha någon betydande påverkan:

- Det finns inte anledning att anta att planen medför negativ påverkan på riksintresse för yrkesfiske, vattendrag enligt 5 kap. 3 § MB.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av Catrin Vestman, planarkitekt på delegation av Byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).	X		
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	Planförslaget möjliggör för bostadsbebyggelse med tillhörande underjordiskt parkeringsgarage för de boende inom planområdet. Väster om planområdet finns en Småbåtshamn och tillkommande bryggor är en förlängning av befintlig verksamhet. Tillkommande bryggor ska vara flytande och inte påverka befintliga naturförhållanden.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Planområdet angränsar dock till riksintresse för yrkesfiske, vattendrag enligt 5 kap. 3 § MB. Planförslaget bedöms inte ha en negativ inverkan på riksintressets syfte (lek och rekryteringsområde samt vandringsväg för lax). Planområdet ligger inom influensområde för flyghinder (hinderfritt stigområde). Detta medför begränsningar för planförslaget då högsta tillåtna byggnadshöjd ska anpassas så att hinderfritt stigområde fortsatt råder.

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	Planförslaget ligger inte inom eller angränsar till område av riksintresse för kulturmiljö.

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)			X	Strandnipan har höga värden som är känsliga för påverkan. Älvbrinken är också känslig för skred. Se rader om naturmiljö, artskydd, och skredrisk
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Planområdet utgör idag en lucka av lågexploaterad mark i en i övrigt tätbebyggd miljö med både lägre och högre bebyggelse i närområdet. De befintliga byggnaderna omges av tydligt markerade privata trädgårdar. Tillkommande bebyggelse bör anpassas i fråga om höjd och volym i förhållande till omgivande bebyggelse.

Risk för betydande miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Kommentarer
	X		<p>De två befintliga husen inom planområdet, på fastigheten Umeå 5:51 och Brinken 1, är angivna som värdefulla enstaka hus enligt byggnadsordningen för <i>Väst på stan</i>. Båda byggnaderna är uppförda på 1930-talet och är ritade av Denis Sundberg. De är oförvanskade exempel på trähus från 30-talet med klassicistiska element och innehar ett stort kultur- och arkitekturhistoriskt värde. Byggnaden på fastigheten Umeå 5:51 är enligt Västerbottens museum unik då den uttrycker skiftet mellan den nya tidens funktionalistiska arkitektur, till orten anpassad i trä, och samtidigt uppvisar kvardröjande klassicistiska drag. Ett genomförande av planförslaget medför att de två befintliga husen rivs. De befintliga byggnaderna omges av tydligt markerade privata trädgårdar, vilket skapar ett intryck av en gles trädgårdsstad som annars främst finns i Umeås ytterområden.</p> <p>Ovanstående medför att områdets kulturhistoriamiljö ska utredas i planarbetet.</p>

Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Rekreatiomsområde (8)		X	<p>Längs strandpromenaden är artrikedomen och naturkänslan viktiga tätortsnära rekreativvärden. Nipans vild-vuxna karaktär bidrar också till avskildhet från omgivande bebyggelse och bidrar även på det sättet till det höga rekreativvärdet. Planförslaget möjliggör för att dessa värden ska bevaras genom att planlägga enligt befintlig markanvändning; NATUR/PARK/GC-väg med kommunalt huvudmannaskap. Även grönområdet ovanför älvbrinken kan påverkas negativt av tillkommande hög exploatering.</p>
Tyst/ostörd miljö (8)		X	<p>Strandpromenaden upplevs som en relativt ostörd miljö, på grund av den lummiga växtligheten och avståndet till trafikerade miljöer. Planområdet påverkas idag av buller från flyget och till viss del av båttrafik i Umeälven. Bostäderna inom planområdet påverkas av trafiken på Kvarnvägen. Det finns en liten risk att den tysta/ostörda miljön längs strandpromenaden påverkas negativt av de tillkommande bostäderna då fler kommer att nyttja området frekvent, samt att bebyggelse sätter en tydligare prägel på en i nuläget grön miljö. Skogsmiljön i slänten är viktig att säkerställa för att den negativa påverkan ska bli så liten som möjligt.</p>

Grönyta i tätort (8)	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
	X			Älvbrinken bidrar till att de boende i de centrala stadsdelarna får tillgång till grönska, natur- och parkmiljöer. Strandpromenaden med dess nuvarande gröna kvaliteter är prioriterad i översiktsplan med fördjupningar. Planförslaget bedöms bidra till en positiv inverkan då grönytor säkerställs i planen.

Naturmiljö (land och vatten) (8)	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
			X	<p>Naturvärdesinventering, och fladdermusinventering finns för området. Älvbrinken höll höga värden (klass 2) med höga aktiviteter av fladdermöss, särskilt nordfladdermus. Strandbrinken har ett särskilt gynnsamt läge med tidig snösmältning och goda växtförhållanden. Förhållandena vid brinken ger upphov till en speciell livsmiljö med en för regionen säregen artmångfald, med ett flertal rödlistade arter. Därför finns här för regionen mer ovanliga eller sällsynta växter som vitsippor, blåsippor, penningblad, skelört, praktgulplister, svalört, äkta johannesört, käringtand, strutbräken. Trädskiktet utgörs framför allt av lövträd, med naturvärdesträd av asp och sälg.</p> <p>Risk för påverkan också på grund av hydrologiförändringar längs brinken. Utformningen av detaljplanen måste säkerställa att älvskaps värden bevaras. Siktröjning kan påverka både naturvärden och landskapsbild. Risk för skred i slänten till följd av schaktning. Vegetationen har en sammanhållande funktion för slänten. Förstörelse av rötter kan uppkomma vid arbeten i slänten.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)			X	Det finns förekomster av arter skyddade enligt artskyddsförordningen inom området. Lövskogsmiljön är viktig för fladdermöss, hackspettar och andra arter. Stor sannolikhet att det finns fler skyddade arter. Inventering behövs. Ytterligare naturinventering krävs på kärl-växter, mossor, svampar, ryggradslösa djur, och eventuellt fåglar och fladdermöss. Artskyddsfrågan behöver hanteras i planprocessen.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)		X		Hela planområdet ligger inom strandskyddat område och delar av planområdet behöver upphävas vid ett plangenomförande.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Området utgör en viktig del av den gröna infrastrukturen, som utgör grund för biologisk mångfald.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			Det finns en liten risk för att grundvattensänkning uppstår vid byggnation av de tillkommande bostäderna med underjordiskt parkeringsgarage. Grundvattennivån i det sydöstra hörnet inom Brinken 1 är cirka 5,2 meter under mark (ca 1,1 m variation mellan max-min) enligt mätningar från år 1980–2000. Grundvattennivåprover behövs inom fastighet Umeå 5:51 för att säkerställa att planförslaget inte påverkar grundvattennivån. Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Buller från omgivning (2)	X			<p><u>Buller från fordonstrafik:</u> Bostäder möjliggörs i tätbebyggt område intill Kvarnvägen och Västra Brinkvägen. Genomfartstrafik saknas, men Kvarnvägen har en högre trafikbelastning. Bullerutredningen för planärendet BN-2014/00061 visar på att riktvärdena underskrider maximal och ekvivalent ljudnivå.</p> <p><u>Buller från flygtrafik:</u> riktvärdena överskrids för utemiljön vid överflygningar med sjukhusets helikopter efter älven. Gällande bullerförordning anger dock att detta riktvärde kan överskridas 16 gånger per dygn. Antalet överflygningar är färre än 16 gånger per dygn.</p>
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			Området ligger inom lågriskområde för radon enligt kommunal kartering.

Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Geologi/hydrologi (2)		X	<p>Bostadsbebyggelse föreslås på Umeälvens nipa där terrängen är plan. Enligt den geotekniska utredningen består jorden där bebyggelse föreslås av lagren: mulljord av sand, varierande sandig silt och siltig sand, sulfidsilt (mer än 10 meters djup) på fastare friktionsjord, sannolikt silt på morän.</p> <p>Ner mot älven i söder sluttar marken i en brant slänt. Nipan är här mellan 14–15 meter hög från älvens vattennivå. Längs hela släntens nedre del ligger en anlagd gång- och cykelväg "Strandpromenaden" som är erosionsskyddad med sprängstensfyllning.</p> <p>Det föreslagna underjordiska parkeringsgaraget kan innebära grundvattensänkning, eller barriäreffekter för grundvattenströmmar beroende på hur långt ned grundvattnet ligger.</p> <p>Grundvattennivån i det sydöstra hörnet inom Brinken 1 är cirka 5,2 meter under mark enligt mätningar från år 1980–2000.</p> <p>Grundvattennivåprover behövs inom fastighet Umeå 5:51 för att säkerställa att det underjordiska garaget inte påverkar grundvattennivån.</p>

Kommentarer	Risk för betydande miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan
<p>Området närmast älvbrinken är problematiskt ur geoteknisk synpunkt. De branta slänterna är redan idag riskområde för mindre lokala ytliga skred. Beräkningsresultatet från den geotekniska utredningen visar att slänten som den ser ut i dag står i sin naturliga rasvinkel och har därmed inga säkerhetsmarginaler mot ett eventuellt skred. Det finns således inga marginaler mot att eventuella ras skulle kunna ske, vid exempelvis väldigt intensiva regn, höga vattenflöden eller ökad erosion i älven. Även växtlighetens utseende i slänten påvisar pågående rörelser i slänten. Trycket av ny bebyggelse på krönet medför risk för större ras längs slänten. Stabiliseringsåtgärder krävs därför för den byggnation som planförslaget möjliggör för. Under förgående planprocess (planärende BN-2014/00061) togs en geoteknisk utredning fram för att säkerställa säkerheten vid byggnation av bostadshus intill släntkrönet. Denna utredning ska kompletteras för att säkerställa att aktuellt planförslag inte medför risk för skred.</p>	X		Skredrisk (2)

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Översvämningsrisk (2)	X			Det bedöms finnas risk för översvämning vid ett 100-års regn på den befintliga gång och cykelvägen. Planförslaget bekräftar endast befintliga förhållanden inom detta område. Det bedöms inte förekomma någon risk för översvämning inom övriga delar av planområdet.
Lokalklimat (2)	X			Planområdets södra läge gör att snön smälter tidigt och växterna har gynnsamma växtförhållanden. Träden i älvbrinken skapar bland annat ett vindskydd och därmed ett behagligare lokalklimat för bostäderna ovanför slänten.
Ljuszförhållanden (2)	X			
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)		X		Intensivare regn och högre vattenflöden riskerar att förvärra skredrisken i älvbrinken.

Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)		X		Den ökning av antalet bostäder som planförslaget möjliggör för bedöms innebära en trafikökning på det lokala vägnätet (Västra Brinkvägen, Kvarnvägen, Storgatan m.m.) jämfört med dagens läge. Fordonstrafiken avses att ansluta till det befintliga lokala vägnätet. Enligt framtagen trafikutredning finns det viss problematik i korsningen Kvarnvägen/Storgatan idag. En ökad trafikmängd på Kvarnvägen som följd av ny bebyggelse ger en sämre framkomlighet ut på Storgatan. Frågan hanteras vidare i planprocessen.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)	X			
Påverkan på rennäringssintressen (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Den trafikmängd som planförslaget bedöms medföra är inte av den storlek eller karaktär att alstringen av föroreningar medför miljöpåverkan. Tillkommande bebyggelsen bedöms inte skapa bländning från strålkastare. Däremot så finns risk att tillkommande bebyggelse medför en högre grad av upplysning i brinkslogen, vilket i sin tur kan påverka djurlivet negativt.

Spillvattenhantering (3)	X			Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp (VA). Tillkommande byggnader kommer att ansluta till den kommunala VA-anläggningen.
Dagvattenhantering (3)		X		Dagvattenutredning genomförd. Punktinfiltration av dagvatten innebär risker för släntens stabilitet då punktbelastning uppstår, enligt framtagna dagvattenutredning. Därför rekommenderas inte lokalt omhändertagande av dagvatten som den huvudsakliga lösningen. Snöupplag ska även undvikas. Föreslagna dagvattenlösningar: (1) Lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet, (2) anslutning till allmänt dagvattenledningssystem, (3) anläggning av ny utloppsledning. Planområdet ingår i verksamhetsområdet för dagvatten och en kapacitetshöjning pågår för att möjliggöra för anslutning till det allmänna dagvattensystemet (2 ovan).
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)		X		Skredrisk förekommer i älvbrinken. Se raden om skredrisk.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Centralt läge med goda möjligheter till transporter till fots eller med cykel, samt med god kollektivtrafik. Detta förutsatt att naturmiljön med dess höga värden inte påverkas negativt.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)	X		Artskyddsförordning, strandskydd
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Ja, älvbrinken planläggs till NATUR/PARK med kommunalt huvudmannaskap. Naturen behöver här bevaras intakt och utan tillkommande störningar - exempelvis i form av ljus – för att dess funktion för biologisk mångfald ska finnas kvar. Tillgängligheten till strandområdet måste också bestå, eller förbättras.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	Inte förutsatt att naturmarken i brinken bevaras, samt att artskyddade arter inte påverkas negativt.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja, förutsatt att tillräcklig hänsyn tas till <i>en god bebyggd miljö och ett rikt djur- och växtliv</i> . Naturmiljön i den älvnära skogsmiljön är av mycket högt värde och har stor betydelse för grön infrastruktur och biologisk mångfald. Samtidigt är området av vikt som grönområde för de boende i Umeå.		