

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för del av fastigheten Ersmark 22:2 m.fl. inom östra Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Ersmark 22:2 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 27 juni 2023.

Planområdet ligger på östra Ersboda, cirka 6 km från Umeå centrum. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för verksamheter, kontor, växtodling, djurhållning och djurvård samt besöksanläggningar i form av samlingslokaler och sport- och idrottsanläggningar. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra hantering, lager och viss försäljning av drivmedel, i första hand för verksamhetsbehov. Naturmarken i området syftar till att möjliggöra ytor för dagvattenhantering. Urvalet av planbestämmelser har gjorts med hänsyn till att ett brett behov av verksamheter/anläggningar med skilda ändamål och förutsättningar ska kunna verka i området utan betydande negativ påverkan på omgivningen avseende lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av betydande negativ störning.

Föreslagen markanvändning inom norra delen av planområdet strider mot gällande översiktsplan. I översiktsplanen är del av planområdet ett utpekad bebyggelseområde för småhusändamål. Avsteg från översiktsplanen motiveras av att föreslagen markanvändning för verksamheter, kontor med mera sker i anslutning till befintligt verksamhetsområde med utbyggd infrastruktur där betydande negativ påverkan inte bedöms uppstå på befintlig omgivning. Lokaliseringen är fördelaktig ur ett samhällsekonomiskt perspektiv där kommunala investeringar kommer till utökad nytta, transportbehovet minskar och underlag för samhällsservice förbättras.

Samrådsmöte – Drop in

Ett dialogmöte med möjlighet att diskutera planförslaget kommer hållas på stadshuset. Ingång sker från baksidan av stadshuset via Hovrättsgatan, i anslutning till byggnaden Kuben.

Representanter från kommunen kommer vara på plats mellan kl. 16-18 den 13 juni 2023 för att svara på frågor om planförslaget.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2023-06-02 till 2023-06-27.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- bilagor:
 - VA- och dagvattenutredning
 - Underlag gatuprojektering – Etapp 3
 - Trafikutredning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/ersmark222industri
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen
- Stadsbiblioteket (Väven), kommunhörnan, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan, www.umea.se/ersmark222industri
- Skicka mejl till fysiskplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/02365 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 27 juni 2023.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Fysisk planering, Umeå kommun

Kajsa Jacobsson

Planarkitekt

090-16 13 16

kajsa.jacobsson@umea.se

Vid frågor efter den 21 juni ta kontakt med:

Susanne Ohlsson

Planarkitekt

090-16 64 94

susanne.ohlsson@umea.se