

§ 80

Ymer 1 och 4

Diarienum: BN-2014/01720

Syftesblad för Ymer 1 och 4 – parkeringshus och bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av information om att planarbete avses inledas för fastigheterna Ymer 1 och 4.

Innan planarbetet för fastigheterna inleds ska nämnden göra en aktualitetsbedömning av syftesbladet.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, ett parkeringshus samt handel i gatunivån.



Preliminärt planområde

Upplysningar

Läget pekas ut för framtida parkeringsanläggning för besöksparkering, på längre sikt, i Översiktsplan för de centrala stadsdelarna samt i Parkeringsprogrammet.

En parkeringsanläggning i kvarteret Ymer är beroende av planerna för en omvandling av Västra Esplanaden samt att trafikflödena måste sänkas rejält för att luftmiljö kvalitetsnormen ska kunna klaras. En eventuell parkeringsanläggning i kvarteret Ymer måste utvärderas i planerna för Västra Esplanaden. Vidare är det viktigt att beakta kollektivtrafikens behov och utrymmeskrav i till exempel korsningen Västra Esplanaden.

Att öka andelen bostäder och utveckla handeln är övergripande mål för de centrala stadsdelarna.

Kvarteret Ymer ligger inom riksintresse för kulturmiljö, gränsar till en värdekärna med värdefull stadsmiljö, byggnadsminne samt Västra Esplanaden.

I planarbetet behöver även logistiken inom och kring kvarteret utredas i sin helhet.

Beredningsansvariga

Tomas Strömberg, planchef
Magdalena Blomquist, planarkitekt

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Berglund (S): Innan planarbetet inleds ska nämnden göra en aktualitetsbedömning av syftesbladet.

Byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet ska skickas till

- Umeå kommun, Mark och Exploatering