

§ 274

Kremlan 9 m.fl.

Diariernr: BN-2021/00753

Planbesked för Kremlan 9 m.fl.

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning för del av fastigheterna Kremlan 9, Kremlan 10, Murklan 9, Murklan 10, Fårtickan 9 och Fårtickan 10.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att säkerställa och skapa planmässiga förutsättningar för befintlig gång- och cykelväg utmed Nydalavägen.

Ärendebeskrivning

En ansökan om detaljplan har inkommit för att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheterna Kremlan 9, Kremlan 10, Murklan 9, Murklan 10, Fårtickan 9 och Fårtickan 10. Delar av fastigheterna är i kommunal ägo och planeras att överföras till kommunens fastighet Stadsliden 2:2.

Berörda fastigheter ligger i anslutning till Nydalavägen på Berghem och är planlagda för bostäder i två våningar. Kommunen har förvärvat delar av fastigheterna och därefter anlagt en gång- och cykelväg på platsen.

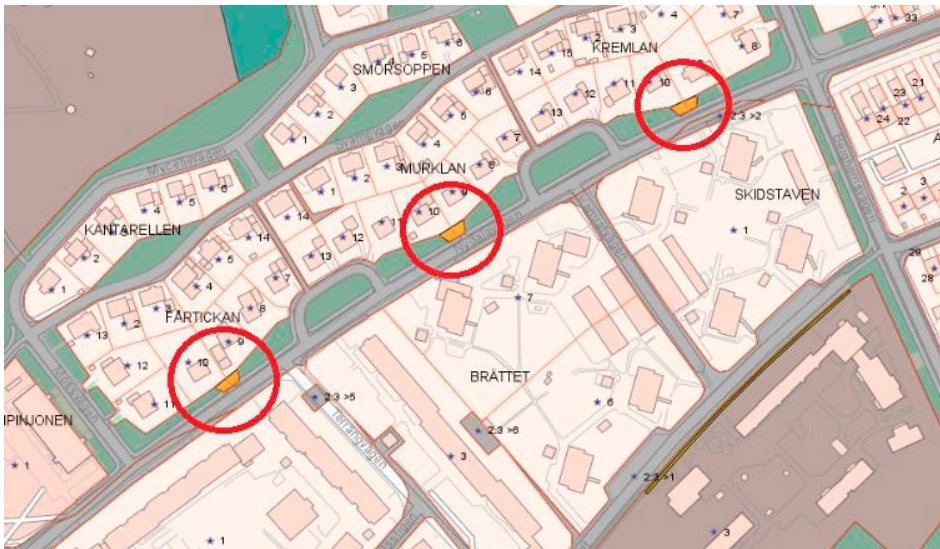


Bild från ansökan

Sökande önskar ändra befintlig kvartersmark till allmän platsmark för att möjliggöra fastighetsreglering samt anpassa detaljplanen efter gällande förhållanden.

Den anlagda gång- och cykelvägen är utpekad i *Cykeltrafikprogram för Umeå* (2018) och går i linje med översiktsplanens mål kring hållbart resande.

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas andra kvartalet 2036 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2037.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas.

Avgift för planbesked tas ut för kategori 1 på 10 610 kr.

Beredningsansvariga

Adrian Hammar, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden