

§ 123**Ersmark 21:1**

Diariernr: BN-2020/00255

Planbesked för Ersmark 21:1**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Ersmark 21:1.****Byggnadsnämndens skäl till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt planbesked med begränsningen att planområdet begränsas till östra sidan om väg 364. Därtill får bebyggelses omfattning och struktur anpassas till förhållandena i aktuellt område.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av småhus.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar ny detaljplan för att kunna uppföra 44 småhus (27 på västra sidan om väg 364 och 17 på den östra). Illustration som bifogades ansökan visar att tänkt byggnation omfattar hela fastigheten. En ny plan enligt ansökan skulle innebära en tillkommande anslutning till väg 364 för den västra delen. För den östra delen skulle befintlig anslutning möjligen kunna nyttjas.

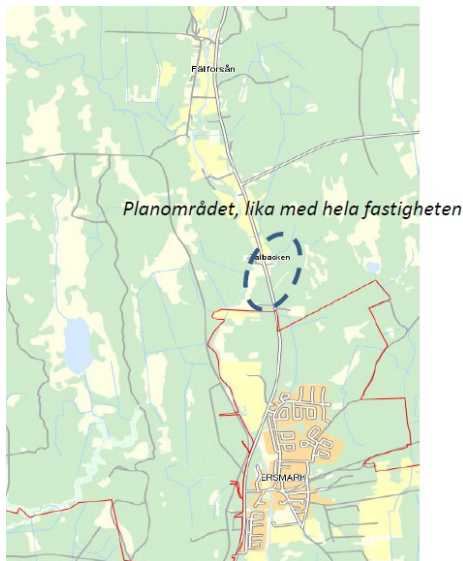
Planområdet ligger utanför så kallad sammanhållen bebyggelse och stärker inte en befintlig by enligt översiktsplanens intentioner. Den västra delen av planområdet (fastigheten) mellan väg 364 och Fällforsån ligger inom försvarets influensområde.

Två förhandsbesked är nyligt beviljade för delen öster om väg 364.

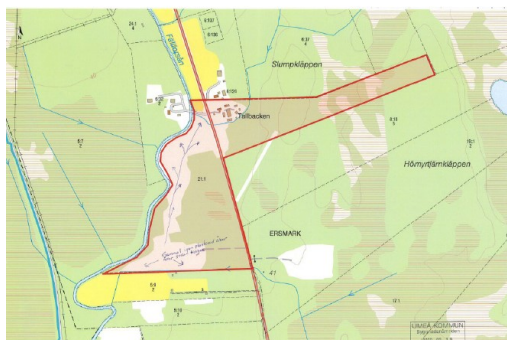
Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

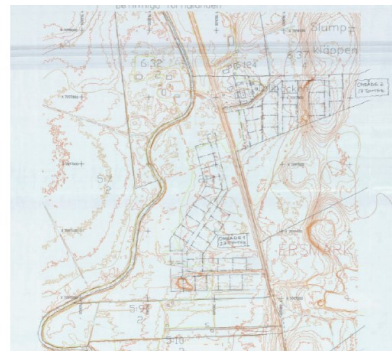
Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 18 330 kr.



Orienteringsfigur



Fastigheten/planområdet ur ansökan



Exploatering enligt ansökan

Beredningsansvariga

Peter Jönsson, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Berglund (S) – Inleda planläggning öster om väg 364.

Ulrik Berg (M), Mattias Sehlstedt (V), Eric Bergner (C) biträder förslaget.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden