



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- L₁ Betesmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e Största byggnadsarea är 25 % per fastighetsarea, dock max 300 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Största fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Undantag gäller radhus, parhus och kedjehus som får byggas samman. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med att planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

OBS! PRELIMINÄR GRUNDKARTA
 Utredning av fastighetsgränser pågår

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2020-01-10 BN-2019/02281
 Reviderad 2021-04-28

Lantmäteri

Mätning : AKR
 Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnoggrannhet: Objekten är digitaliserade (förortsområde)
 - Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjddata med 1 meters ekvidistans
 Ursprung : Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänt ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt : Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:2000



Översigtsbild (aktuellt område markeras med en ring)

