

Följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Grubbe 9:21 m.fl., Klockarbäcken

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Grubbe 9:21 med flera. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 9 januari 2026.

Planområdet ligger på Klockarbäcken, cirka 6 km från Umeå centrum och består av fastigheterna del av fastigheten Grubbe 9:21, del av fastigheten Grubbe 15:1, fastigheten Västerhiske 9:4 alla skiften, fastigheten Västerhiske 1:20 alla skiften, del av fastigheten Västerhiske 1:6, del av fastigheten Västerhiske 1:17, del av fastigheten Västerhiske 9:21, del av Västerhiske s:4 och hela fastigheten Västerhiske 1:35.

Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för industri, verksamheter, detaljhandel, kriminalvård, djursjukvård och drivmedel med tillhörande infra- och gaturstruktur som är anpassade till omgivningen. Planen ska även tillskapa trafikanslutningar till Norra Kullavägen.

Syftet är också att säkerställa planområdets naturvärden samt ta hänsyn till den gröna korridoren för rekreation och artspridning som löper genom och bredvid planområdet. Vidare ska detaljplanen även säkerställa en godtagbar dagvattenhantering som inte medför påverkan på angränsande skyddsområde för vattenförsörjning och recipienter.

Syftet är slutligen att säkerställa människors hälsa och säkerhet genom att reglera säkerhetsavstånd för magnetiska fält.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2025-12-11 till 2026-01-09.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

Övriga underlag

- Naturvärdesinventering
- Arkeologisk utredning
- Fladdermusinventering
- Trafikutredning
- Dagvattenutredning
- Geohydrologisk utredning
- Översiktlig geoteknisk utredning
- Markteknisk undersökningsrapport Klockarbäcken östra
- Markteknisk undersökningsrapport Klockarbäcken västra
- Spridningsanalys
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Bullerutredning
- Artskyddsutredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/grubbe921
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/grubbe921
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/00243 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 9 januari 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Angelica Wiklund

Planarkitekt

090-16 12 84

angelica.wiklund@umea.se