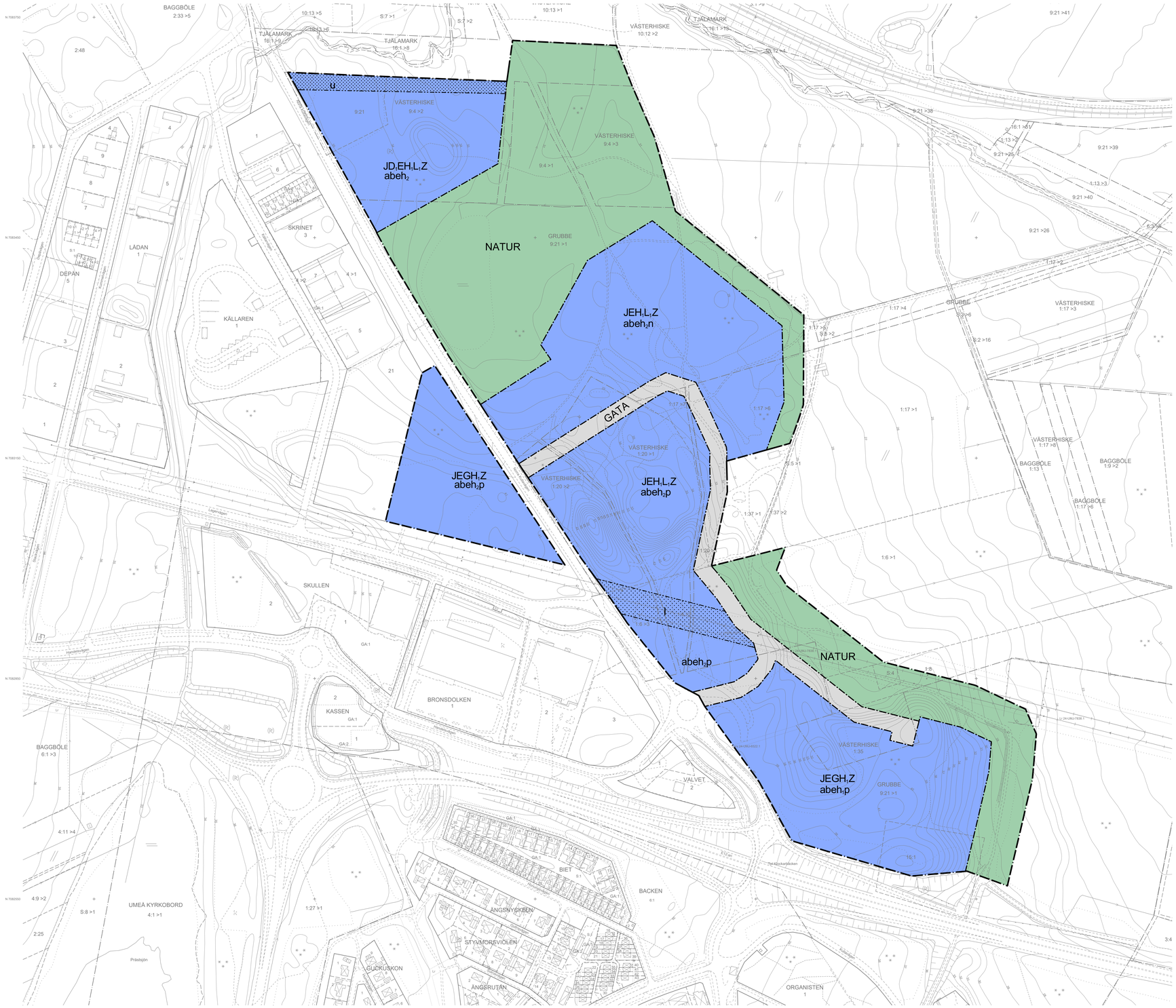


0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Skala: 1:2000 (A0)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur

Kvartersmark

D_1	Kriminalvård
E	Tekniska anläggningar
G	Drivmedel
H_1	Detaljhandel utom handel med livsmedel
J	Industri
L_1	Djursjukvård
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · · · ·	Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 15 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 30 meter.

Markens anordnande och vegetation

n	Marken ska luta mot allmän plats NATUR.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l	Markreservat för allmännyttig luftledning.
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p	Byggnad för stadigvarande vistelse ska placeras minst 60 meter från högspänningsledning.

Utförande

b	Minst 5 % av marken ska vara genomsläpplig till minst 90 %.

Utnyttjandegrad

e	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

a	Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad: 2023-09-20 BN-2023/01209
Reviderad: 2025-10-24

Lantmäteri

Mätning: NH, JÖ
Kartkonstruktion: NH, JÖ

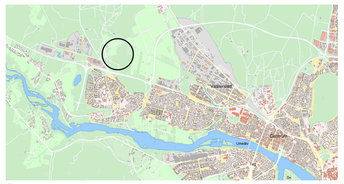
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (nivensten).
- Aktualitetsstandard: Vissa preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt nid på kartan angiven höjunet

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor genererade utifrån laserdata från 2019-2020 kompletterat med inmätning på plats med GNSS-RTK

Ursprung: - Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och anläggningsfast rekonvnsas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Ortofoto med ortofotokarta för sprridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv respektive takkant
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Skärmtak husliv
- Övrig byggnad husliv respektive takkant
- Fastighetsgräns
- Kvartersmarkgräns
- Traktgräns
- 1:2 Fastighetsbeckning
- GA:X Gemensamhetsant. (linje/yta)
- GA:X Gemensamhetsant. (punkt)
- U/Serv Officialrättighet (linje/yta)
- U/Serv Officialrättighet (punkt)
- 10 Höjdkurva
- Stig
- Vägkant
- Dike/bäck
- Damm
- Vägtrumma
- Fornlämning yta
- Slänt
- Mur
- Staket/Plank
- Mast, fornlämning punkt
- Luftledning
- Elstolpe
- Ägoslagsgräns
- Åkermark, sankmark, barrskog



Översiktsbild

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheterna
Grubbe 9:21 m.fl.
inom Klockarbäcken i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, decemberr 2025

UMEÅ KOMMUN
BN-2019/00243