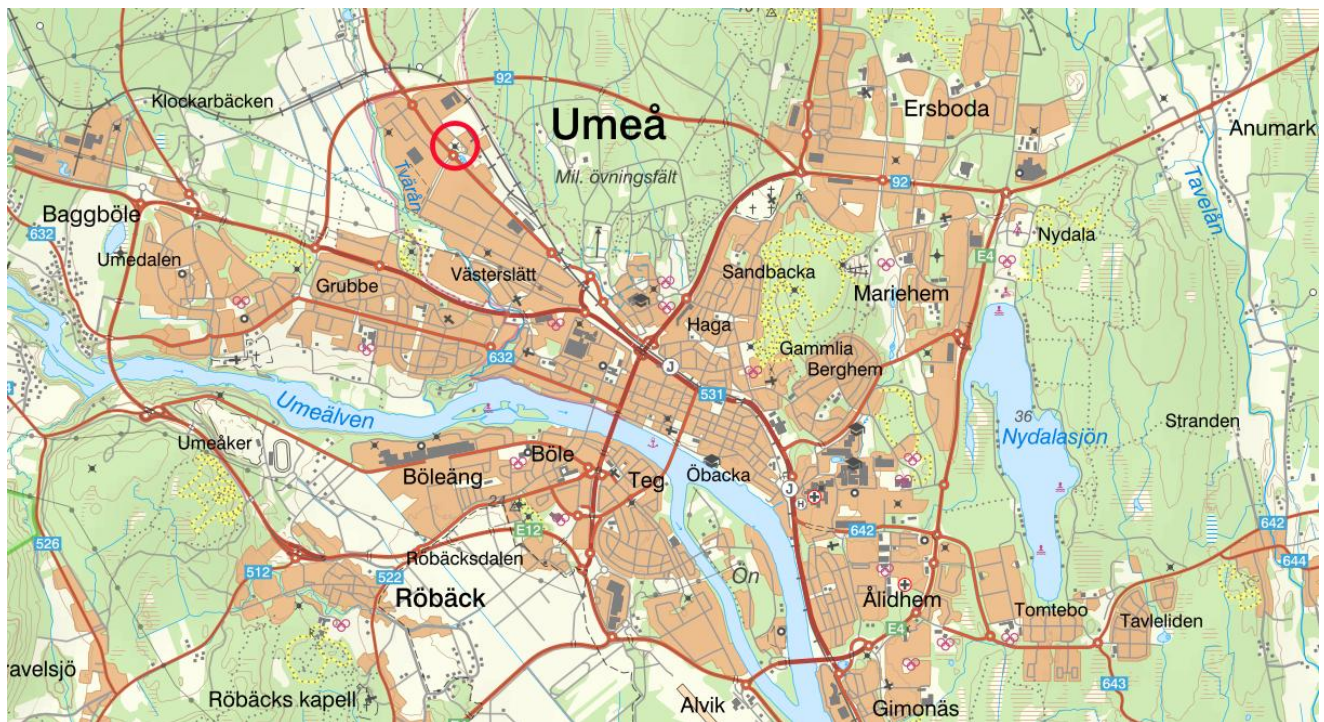


Inbjudan till intresseanmälan för markanvisning Västerslätt, inom del av Grisbacka 17:11

Nu finns möjlighet att anmäla ert intresse för en fastighet invid NLC Park på Västerslätt i Umeå. Intresseanmälningar skickas in till Umeå kommun, Mark och exploatering senast fredagen den 23 oktober 2026.

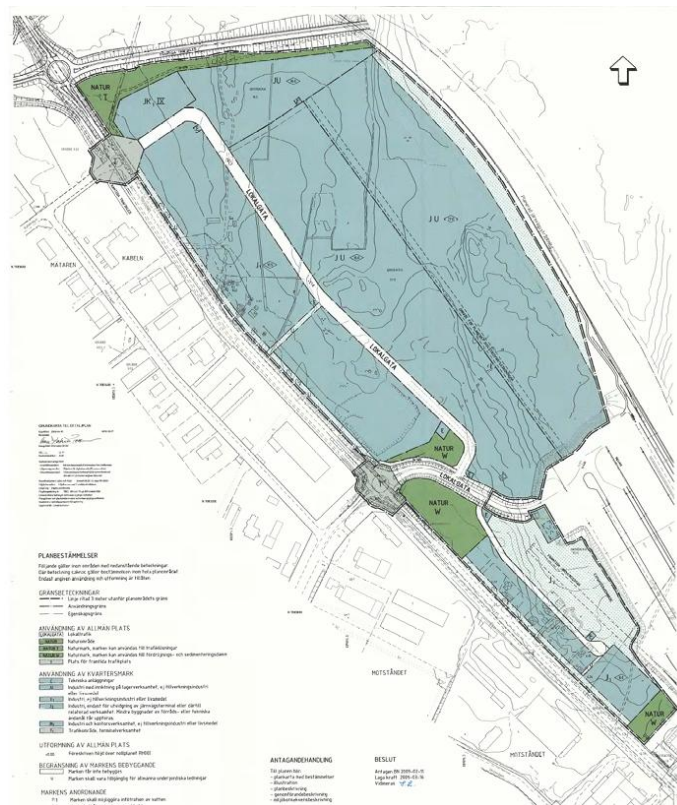


Orienteringskarta Umeå.

NLC park, Västerslätt

På NLC Park ligger man strategiskt nära järnvägsterminalen och ringleden runt Umeå. Detaljplanen medger till största del bebyggelse för industri (ej tillverkningsindustri eller livsmedel) samt lager. Området är främst avsett för logistikföretag som kan dra nytta av närheten till järnvägsterminalen. Eftersom området ligger intill ringleden, E12, och vid en av entréerna till Umeå är utformningen av platser och byggnader av stor vikt.

Strax norr om den nya godsbangården ligger NLC Park i ett mycket bra trafikorienterat läge.



Aktuellt område för markanvisning

Området har en area på ca 16 000 kvm, se kartskisser nedan. När lantmäteriförrättning (fastighetsbildning) genomförts, i enlighet med den gällande detaljplanen, så fastslås arealen och nya fastighetsgränser.

Området ligger i närheten av godsbanegården samt Umeås nya ringled.

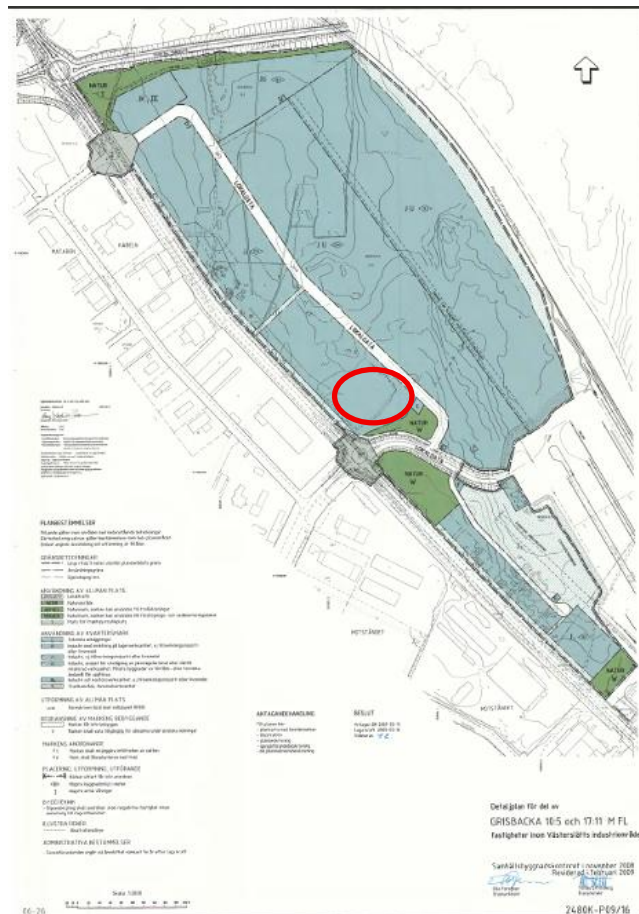


Aktuellt område för markanvisning.

Förutsättningar

Den som skickar in en intresseanmälan måste följa bestämmelser i den gällande detaljplanen 2480K-P09/16. Detaljplanen reglerar bland annat:

- Området medger industri, ej tillverkningsindustri eller livsmedel.
- Byggnadshöjd får högst vara 10.5 meter.
- Oljeavskiljning ska anordnas inom respektive fastighet innan anslutning till dagvattennätet.
- Utfart mot lokalgata



Utklipp ur plankartan med markanvisat område.

Fullständiga handlingar för detaljplanen finns att läsa på kommunens hemsida:
[Detaljplan för del av Grisbacka 10:5 och 17:11 m.fl.](#)

Markpris

Markpris vid köp uppgår till 550 kr/kvm

Utöver markpris tillkommer anslutningsavgifter för el, VA med mera som exploitören betalar enligt gällande taxor till respektive huvudman.

Markanvisningsprocessen

Markanvisningen kommer ske genom en öppen intresseanmälan där exploitörer får lämna in sitt intresse för att bygga på fastigheten. Kommunen väljer sedan ut vilken exploitör som ska få möjlighet att utveckla sin idé på fastigheten. Ett markanvisningsavtal kommer tecknas med den exploitör som erhåller markanvisningen. Återkoppling till de som inte erhållit markanvisningen sker via mejl.



- Intresseförfrågan skickas ut och annonseras på Umeå kommuns hemsida
- Sista dag för att lämna in intresseanmälan är fredagen den 23 oktober 2026
- Granskning och utvärdering av inkomna förslag
- Förslag på vilken byggaktör som ska få markanvisning föreslås till Kommunstyrelsens planeringsutskott, vilka beslutar om tilldelning
- Motpartsgranskning av det företag som föreslås erhålla markanvisningen
- Markanvisningsavtal tecknas och området reserveras i väntan på avtalets fullbordan
- Bygglov- och produktionsförberedelser
- Markanvisningsavtalets villkor uppfylla – fullföljande genom markförsäljning
- Produktion kan starta

Intresseanmälan

Intresseanmälan ska inkomma till kommunen **senast den 23 oktober 2026** och innehålla följande:

Företagsinformation

1. Företagets namn, organisationsnummer och kontaktperson.

Projektidé

2. En beskrivning av projektidé, planerad verksamhet och omfattning (ex hur många anställda).
3. En skiss/illustration över ert förslag som visar hur ni avser disponera fastigheten. Observera att kommunen inte efterfrågar några arkitekturritningar utan det räcker med något som ger en bild av den tänkta bebyggelsen.
4. Motivering varför området är lämpligt för er verksamhet, vilka som är era kunder/leverantörer.

Genomförande- och tidsplan

5. En genomförandeplan med en grov tidsplan för projektets genomförande. Kommunen ser positivt på en tidig byggstart samt ett effektivt och rationellt genomförande av projektet.
6. Lämna in bilder och en kort beskrivning av ett genomfört referensprojekt.

Kommunen ser positivt på företag som aktivt bidrar till kommunens mål som är framtagna av KF och återfinns nedan.

Länkar:

[Kommunens mål - Umeå kommun](#)

Intresseanmälan skickas via e-post till: herman.meijer@umea.se

Alternativt med post till: Umeå kommun, Mark och Exploatering
901 84 Umeå.
Att: Herman Meijer

Utvärdering

Mark och exploatering utvärderar alla inkomna förslag utifrån ett jämförelseförfarande. Intresseanmälningar som kommer in efter senaste datum för inlämning kommer inte behandlas.

Efter utvärdering och politiskt beslut kommer utvald aktör erbjudas att teckna ett markanvisningsavtal. Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt.

Följande kriterier bedöms och vägs samman vid utvärdering:

1. Inlämningskrav. Kontroll att inlämningskraven enligt punkt 1-6 ovan är uppfyllda.
2. Föreslagen projektidé. Hur väl förslaget passar med kommunens vision för området.
3. Genomförandeförmåga. Exploatörernas ekonomiska stabilitet, tidplan och möjlighet att genomföra projektidé kan påverka valet.

Markanvisningsavtalet

Ett markanvisningsavtal ger exploatören rätt att under en bestämd tid med ensamrätt arbeta med de förutsättningar som krävs för ny bebyggelse i enlighet med detaljplan och inlämnad projektidé. Avtalet är kostnadsfritt.

Markanvisningsavtalet tidsbegränsas till **12 månader** och under reservationstiden ska ett godkänt bygglov lämnas in (och eventuella andra tillstånd som krävs för verksamheten). Om inte villkoren i markanvisningsavtalet uppfylls inom den bestämda tiden upphör markanvisningsavtalet att gälla utan rätt till ersättning för nedlagt arbete. Ett markanvisningsavtal fullföljs genom ett köpeavtal. Markanvisningsavtalet får inte överlåtas på annan part utan Umeå kommuns skriftliga godkännande. Uppfylls inte villkoren och markanvisningsavtalet faller så har exploatören inte rätt till ersättning eller skadestånd och kommunen har rätt att teckna avtal med annan part. Inlämnad intresseanmälan ger ingen rätt till ersättning för nedlagt arbete.

Samtliga kostnader under reservationstiden för exempelvis markundersökningar, överlast, projektering och planeringsarbete bekostas av exploatören. Nedlagda kostnader återbetalas inte om reservationen upphör. Nödvändiga myndighetslov bekostas av exploatören

Läs mer om hantering av markanvisningar i Umeå kommuns [Policy och riktlinjer för markanvisning](#).

Byggnadsskyldighet

Köpeavtalet kommer att innehålla ett byggnadsskyldighetsvillkor vilket innebär att köparen **inom två** år från köpeavtalets undertecknande ska ha påbörjat de byggnader och anläggningar som planeras i enlighet med erhållet bygglov.

Fullgörs inte byggnadsskyldighet ska köparen betala ett vite till kommunen om 50% av köpeskillingen.

Vid frågor kontakta:

Herman Meijer
Mark- och Exploateringsingenjör
090-16 23 03
herman.meijer@umea.se

Per Westergren
Mark och exploatering
090-16 23 73
Per.westergren@umea.se