

**Detaljplan för fastigheterna
Ängslyckan 17 och del av Stadsliden 2:1
inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län**

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Ängslyckan 17 och del av Stadsliden 2:1 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av ett nytt flerbostadshus och bekräfta användningen för befintligt flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för att centrumskapande verksamheter kan etableras och stärka stadsdelen. Vidare är syftet att säkerställa en lämplig yta för lek och utevistelse och möjliggöra för trafiksäkra utfarter.

Samråd och granskning

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2025-03-21 – 2025-04-11** samt granskning under tiden **2025-06-04 – 2025-06-18**. Samrådsrets, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningen:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Lantmäteri

Kommer kommunen att teckna exploateringsavtal?
Bedöms detaljplanen vara ekonomiskt genomförbar?

Kommentar

Då detaljplanen endast bekräftar användningen för del av befintlig GATA för att möjliggöra för utfartsförbud, bedöms ett exploateringsavtal inte behöva upprättas.

Detaljplanen bedöms vara ekonomiskt genomförbar och inga större tekniska åtgärder behöver vidtas för att planen ska kunna genomföras.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstryker planförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Umeåregionens brandförsvär

Möjligheten till utrymning från balkong eller fönster med hjälp av brandförsvaret får endast användas i byggnader där öppningens underkant ligger högst 23 meter över marknivån. Upp till 11 meter är bärbar utskjutsstege godkänt. Över 11 meter och upp till maximalt 23 meter krävs höjdfordon. uppställningsplatser för höjdfordonen behöver anordnas för att tillgodose alternativ utrymningsväg från varje lägenhet. Det är då särskilt viktigt att funktionen säkerställs året runt under hela byggnadens livstid.

Uppställningsplatser medför hårdgjorda ytor vilket inkräktar på friytorna och försämrar dagvattenhanteringen. Utformningen medför driftkostnader för fastighetsägaren och underhållet av uppställningsplatserna faller ofta i praktiken.

Umeåregionens brandförsvär rekommenderar att bostadsbebyggelse dimensioneras med erforderliga trapphus för att möjliggöra utrymning utan räddningstjänstens medverkan.

Notering avseende skydd mot brandspridning mellan byggnader

Ur brandskyddssynpunkt ska det vara minst 8 meter mellan byggnader för att inte krav på brandteknisk avskiljning ska föreligga. Detta är värt att uppmärksamma i planprocessen, så att de blir kända för sökanden i ett tidigt skede.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Umeå Energi AB

Umeå Energi har inget att erinra avseende fjärrvärme-, fjärrkyla-, el- eller bredbandsledningar.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Vakin, Umeå vatten och avfall AB

Planområdet ligger inom verksamhetsområdet för alla tre nyttigheter. Vid framtida eventuell avstyckning arbetar Vakin utifrån principen att alla fastigheter ska ha en anslutningspunkt. Anslutningspunkter kommer meddelas av VA-huvudman och avgifter tas ut i enlighet med då gällande va-taxa. Vakin kommer inte tillåta att en gemensamhetsanläggning för Va-anläggningar upprättas inom planområdet.

I övrigt har Vakin inga synpunkter på aktuellt planförslag.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Vakin, Avfall och återvinning

Som Vakin skrev i samrådet förordar Vakin att en angöringsficka för sopbilen planeras in i anslutning till uppställningsplatsen för soptunnorna.

I övrigt har Vakin inga synpunkter än det som yttrades i samrådet.

Kommentar

Då detaljplanen reglerar förgårdsmark i direkt anslutning till gatan, bedöms tillräcklig yta för uppställning av sopbilen finnas.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

Samfällighet Ängslyckan 10

Översiktsplan, fördjupningar och tematiska tillägg

Vi är generellt emot att etablera höghus i nuvarande låghusområde. Det vore bättre att fullfölja planen att bebygga området mellan nuvarande Sandbackavägen mot väg 503 än att förtäta befintliga fastigheter.

Stads- och landskapsbild

Nuvarande bebyggelse söder om Ängslyckan 17 är ett lugnt radhusområde med trädgårdar. En höghusetablering där kommer att förändra nuvarande stadsbild och försämra livet för de boende. Ett höghus där passar inte in i stadsbilden i vårt närområde. Vår radhuslänga Sandbackavägen 18 A-F har en liten obebyggd tomtremsa som gränsar direkt mot Ängslyckan 17. Ytan används b.l.a. vid måltider, grillning, trädgårdsodling m.m. Dess miljö kommer att bli mindre attraktiv om höghus och parkeringsplatser etableras i dess omedelbara närhet.

Om detaljplanen antas trots våra protester kräver vi att fastigheterna Sandbackavägen 18 A och B ges samma förutsättningar som fastigheterna Sandbackavägen C-F, dvs att den obebyggda, angränsande remsan på Ängslyckan 17 sträcks ut och ges samma utformning för alla fastigheter.

Motorfordonstrafik, parkering, snöröjning

Vi är oroliga för att ett utökat antal lägenheter med brist på parkeringsplatser sett till antalet lägenheter kan medföra att boende ställer bilar på vår parkering Ängslyckan 10. Vi har redan problem med det och känner att det kan eskalera.

Nuvarande parkering och körbara ytor inbjuder till att bilförare från Ängslyckan 17 genar via Ängslyckan 10. Pga. detta har boende vid Sandbackavägen 18 A-F tvingats sätta upp staket för att förhindra att motorfordon olovligt nyttjar Ängslyckan 10s parkeringsinfart. Om parkering anläggs nära vår fastighetsgräns finns risk att vår infart fortsätter att missbrukas. Om detaljplanen antas trots våra protester kräver vi att utfartsbegränsning införs.

Våra sopkärl är placerade i norra delen av vårt garage. Vi har vid flera tillfällen ertappat personer från Ängslyckan 17 som olovligt använder dessa kärl. Om en ny parkering anläggs i nära anslutning till våra sopkärl finns risk för att missbruket ökar.

Vi betvivlar att snöröjning av tänkt parkering kan utföras utan att snö styrs över till vår samfällighet/infart. Snöröjare på Ängslyckan 17 har redan idag begränsade möjligheter att styra undan snön. Uppförande av carport/förråd för nära vår fastighetsgräns gör dessutom att snö från dess tak faller ned på vår infart eller de närmaste radhustomterna.

Att tillåta parkering eller byggnation i närheten av norra långsidan av vår radhuslänga kommer medföra många negativa konsekvenser för oss som vistas där. Även under byggtiden kommer det att bli negativa konsekvenser i form av ökat buller, damning och avgaser om inte den ytan fredas.

Att tillåta fordon närmast denna yta innebär att vi inte längre kan vistas där i en lugn avgasfri miljö som det är idag.

Hälsa och säkerhet

Att etablera parkering i direkt angränsning till vår norra fastighetsgräns kommer att kräva avgränsning i form av utfartsbegränsning samt att parkering inte får etableras närmare fastighetsgräns än 3 m. Det är olämpligt att tillåta biltrafik och etablera parkeringsplatser alltför nära radhuslängan med hänsyn till eventuell bilbrand, avgaser, ljud m.m.

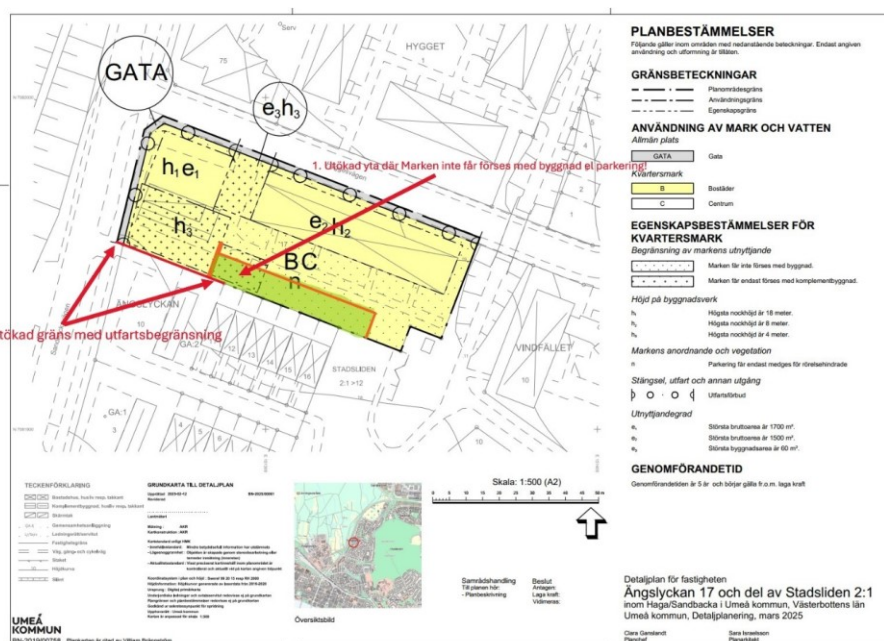
De relativt nybyggda punkthusen med hyreslägenheter högre upp på Sandbackavägen, har medfört en påtaglig ökad kriminalitet i närområdet. Vi befärar att ett ökat antal hyreslägenheter på en liten yta kan medföra det samma för vårt närområde.

Vi ser inte i planförslaget att det ökade behovet av skyddsrum beaktats.

Under byggtiden finns en mycket begränsad yta inom fastigheten för byggmateriel och maskiner. Vi befärar att vårt närområde under flera år kommer att störas av buller, damning och byggverksamhet.

Sol- och skuggförhållanden

Yta mot Ängslyckan 17s fastighetsgräns är begränsad. Om en 4 m hög carport uppförs där kommer ljusinsläppet på vår norrsida, främst Sandbackavägen 18 A och B att minska. Den sol- och skuggstudie som genomförts tar inte hänsyn till en sådan markanvändning.



Vårt krav på anpassning av föreslagen detaljplaneändring enl. planritning

1. Utökad yta där marken inte får förses med byggnad eller parkering (grön yta i bilden ovan)
2. Utökad gräns med utfartsbegränsning (rödmarkerad gräns)

Kommentar

Se kommentar till yttrande 1 och 2 för synpunkter kopplade till översiktsplanen och påverkan på stadsbilden.

Motorfordonstrafik, parkering, snöröjning

Planen möjliggör för bilparkering enligt beslutad parkeringsnorm, där även yta för gästparkering ingår samt yta för parkering för rörelsehindrade.

Det är inte plantekniskt möjligt att reglera utfartsförbud i kvartersmark enligt punkt 2 på bilden. Fastighetsägaren ansvarar för att tydliggöra att utfart

mot samfälligheten inte är tillåtet. Om carport eller garage uppförs, kommer det heller inte vara möjligt med otillåten trafik över fastighetsgränsen.

Fastighetsägaren ansvarar för snöröjningen.

Att störningar uppkommer under byggtiden är vanligt och av tillfällig karaktär, vilket kommunen inte bedömer vara en olägenhet.

Hälsa och säkerhet

Det är inte plantekniskt möjligt att reglera typ av upplåtelseform. Inte heller skyddsrum regleras i detaljplaner.

Sol- och skuggförhållanden

Kommunen bedömer att skuggstudien inte behöver kompletteras då ytan för bilparkering i huvudsak endast angränsar mot samfälligheten.

Krav på anpassning av föreslagen detaljplaneändring enl. planritning

Den bild som har bifogats yttrandet är inte den aktuella granskningshandlingen, utan ett utdrag av plankartan från samrådet. Sedan samrådet har plankartan reviderats och byggrätterna har justerats enligt inkomna synpunkter i samrådet. Ytan för parkering har minskats och påverkar endast Sandbackavägen 18 A marginellt. Yta för parkering för rörelsehindrade och yta för cykelförråd eller annan mindre komplementbyggnad har lagts till.

Yttrandet bedöms delvis vara tillgodosett i planförslaget.

Yttrande 1

Jag har utsikt mot Hyggesvägen och ett byggande av högre hus än de befintliga kommer att försämra avsevärt för oss som har utsikten åt det hållet. Det kommer att skymma stor del av himlen och träden och göra det mycket mindre trivsamt för oss.

Kommentar

Kommunen har som mål att växa inom femkilometer från centrala staden och universitetsområdet och aktuellt planområdet bedöms följa detta. Det innebär att stadsbilden i Umeås centrala stadsdelar succesivt kommer att förändras mot en mer tät stad, vilket innebär att utsikt och liknande kan påverkas för närboende till nya stadsbyggnadsprojekt. Den nya byggnaden som planen möjliggör för bedöms dock inte bidra till olägenheter i form av skuggning eller insyn.

Yttrandet bedöms inte kunna tillgodoses i planförslaget.

Yttrande 2

Detta hus kommer definitivt dominera min utsikt på balkongen. Kommer inte kunna se de fina björkarna på vallen om ett högt hus byggs där. Försämrad närmiljö. Väldigt liten yta att tränga in ett hus/bilparkering på. Inte alls bra för de boende i radhusen och även bostadshuset närmast. Varför ska det byggas så trång i Umeå, alldeles för mycket s.k. förtätning på många ställen? Utvidga Umeå "utåt" i stället. Bevara trevliga Sandbacka/Haga.

Kommentar

Umeå kommuns vision är att växa hållbart till 200 000 invånare 2050. I kommunens översiktsplan, som är antagen av kommunfullmäktige, redogörs för sex utvecklingsstrategier som utgångspunkt vid byggandet av staden. Dessa är *femkilometersstaden- den täta staden, mer stad- komplettering som vitaliserande kraft, skapa hög täthet i nya stadsdelar, tillväxt i kollektivtrafikstråk och omvandling av trafikleder, att satsa på offentliga rum och parker* samt att *alla ska vara med*. Sammantaget innebär strategierna att Umeås tillväxt bör så långt det är möjligt samlas inom fem kilometer från centrala staden och universitetsområdet. Femkilometersstaden gynnar bland annat gång- och cykeltrafik. Befintliga stadskvarter kompletteras med nya byggnader och utgångspunkten är hög täthet intill kollektivtrafikstråk.

Planförslaget bedöms följa intentionerna i översiktsplanen då Haga/Sandbacka ligger inom femkilometer från centrala staden med goda möjligheter till hållbart resande. Vidare bedöms planförslaget innebära att en effektiv markanvändning uppnås då den nya byggnaden planeras på mark som idag är hårdgjord och fungerar för trafikändamål.

Yttrandet bedöms inte kunna tillgodoses i planförslaget.

Yttrande 3

Avståndet till parkering enligt förslag n1 angränsande till Sandbackavägen 18 A och B behöver utökas ytterligare. Biltrafik (om än för rörelsehindrade) i alldeles närhet av bostäder är olämpligt.

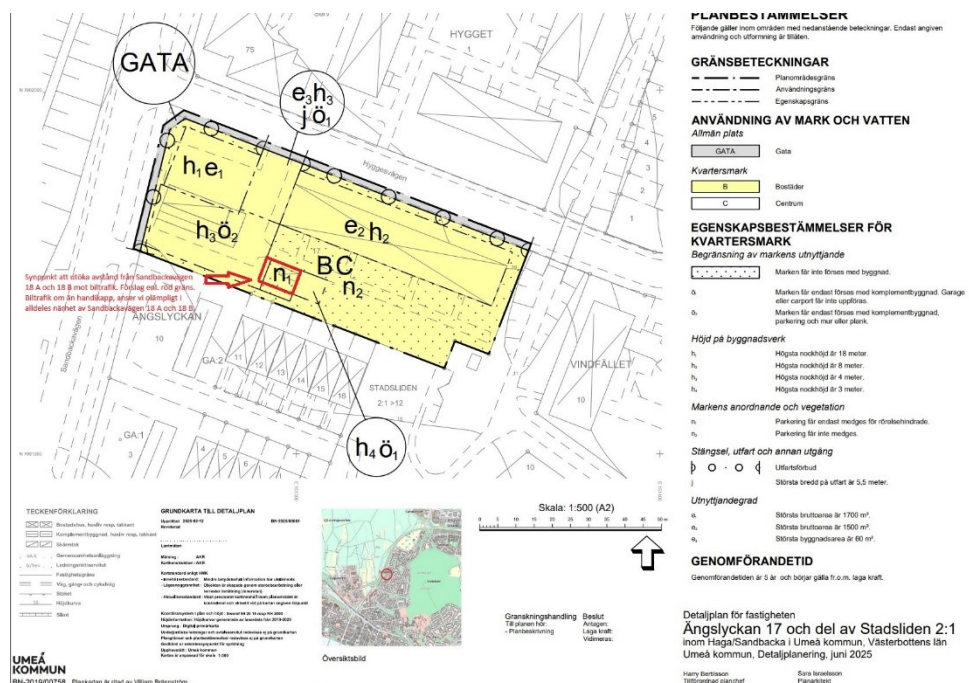
Kommentar

Ytan för n1 möjliggör endast för två parkeringar för rörelsehindrade och bedömningen är att trafiken till dessa parkeringar inte kan anses vara av sådan karaktär att det utgör en olägenhet för närboende söder om fastigheten Ängslyckan 17.

Yttrandet bedöms inte kunna tillgodoses i planförslaget.

Yttrande 4

Synpunkt att utöka avståndet från Sandbackavägen 18 A och B mot biltrafik. Förslag för yta n1 enligt röd gräns. Biltrafik, om än för rörelsehindrade anser vi olämplig i alldeles närhet av bostäderna.



Kommentar

Se kommentar till yttrande 3.

Yttrandet bedöms inte kunna tillgodoses i planförslaget.

Yttrande 5

Översiktsplan, fördjupningar och tematiska tillägg

Vi är generellt emot att etablera höghus i nuvarande låghusområde. Vi anser att det vore bättre att fullfölja planen att bebygga området mellan nuvarande Sandbackavägen mot väg 503 än att förtäta befintliga fastigheter.

Stads- och landskapsbild

Nuvarande bebyggelse söder om Ängslyckan 17 är ett lugnt radhusområde med trädgårdar. Vi hävdar att en höghusetablering där väsentligt kommer att förändra nuvarande stadsbild och försämra livet för de boende. Ett höghus där passar helt enkelt inte in i stadsbilden i vårt närområde. Vår radhuslänga Sandbackavägen 18 A-F har en liten obebyggd tomtremsa som gränsar direkt mot Ängslyckan 17. Ytan används bla för att sitta ute och inta måltider, grillning, trädgårdsodling m.m. Miljön där kommer att bli mindre attraktiv om höghus och parkeringsplatser etableras i dess omedelbara närhet.

Om detaljplanen antas trots våra protester kräver vi att fastigheterna Sandbackavägen 18 A och B ges samma förutsättningar som fastigheterna Sandbackavägen C-F, dvs att den obebyggda, angränsande remsan på Ängslyckan 17 sträcks ut och ges samma utformning för alla fastigheter (se punkt 1 på bifogad karta).

Motorfordonstrafik , parkering, snöröjning

Hos oss finns det oro för att ett utökat antal lägenheten med brist på parkering sett till antalet lägenheter kan medföra att boende ställer bilar på vår parkering Ängslyckan 10. Vi har redan problem med det och känner att det problemet kan eskalera.

Nuvarande parkering och körbara ytor inbjuder till att bilförare från Ängslyckan 17 genar via Ängslyckan 10. På grund av detta har boende vid Sandbackavägen 18 A-F tvingats sätta upp staket för att förhindra att motorfordon olovligt nyttjar Ängslyckan 10s parkeringsinfart. Om parkering anläggs nära vår fastighetsgräns finns risk att vår infart fortsätter att missbrukas. Om detaljplanen antas trots våra protester kräver vi att utfartsbegränsning införs enligt bifogad karta.

Våra sopkärl är placerade i norra delen av vårt garage. Vi har vid flera tillfällen ertappat personer från Ängslyckan 17 som olovligt använder dessa kärl. Om en ny parkering anläggs i nära anslutning till våra sopkärl finns risk för att detta missbruk ökar.

Vi betvivlar att snöröjning av tänkt parkering kan utföras utan att snö styrs över till vår samfällighet/infart. Snöröjare på Ängslyckan 17 har redan idag begränsade möjligheter att styra undan snön. Uppförande av carport/förård för nära vår fastighetsgräns gör dessutom att snö från dess tak faller ned på vår infart eller de närmaste radhustomterna.

Att inte förbjuda parkering eller byggnation i närheten av norra långsidan av vår radhuslänga Sandbackavägen 18 A-F kommer medföra många negativa konsekvenser för oss som vistas där. Även under byggtiden kommer det att bli negativa konsekvenser i form av ökat buller, damning och avgaser om inte den ytan fredas.

Att tillåta fordon närmast denna yta innebär att vi inte längre kan vistas där i en lugn avgasfri miljö som det är idag.

Hälsa och säkerhet

Att etablera parkering i direkt angränsning till vår norra fastighetsgräns kommer att kräva avgränsning i form av utfartsbegränsning samt att parkering ej etableras närmare fastighetsgräns än 3m. Vi anser det helt olämpligt att tillåta biltrafik och etablera parkeringsplatser alltför nära radhuslängan med hänsyn till eventuell bilbrand, bilars avgaser, oljud m.m. De relativt nybyggda punkthusen med hyreslägenheter högre upp på Sandbackavägen i

kurvan uppe vid begravningsplatsen har medfört en påtagligt ökad kriminalitet i det närområdet. Vi befarar att ett ökat antal hyreslägenheter på en liten yta kan medföra detsamma för vårt närområde.

Vi ser inte i planförslaget att ni tagit med det ökade behovet av skyddsrum.

Under byggtiden finns en mycket begränsad yta inom fastigheten för byggmateriel och maskiner. Vi befarar att vårt närområde under flera år kommer att störas av buller, damning och byggverksamhet.

Vidare har vi en rödlistad art (igelkott) på området vi ber er ta hänsyn till i er planering, så att denna störs så lite som möjligt.

Sol- och skuggförhållanden

Ytan mot Ängslyckan 17s fastighetsgräns är begränsad. Om en 4m hög carport uppförs där kommer ljusinsläppet på vår norrsida, främst Sandbackavägen 18 A och 18 B, att minska. Den sol- och skuggstudie som genomförts tar ej hänsyn till en sådan markanvändning.

Vårt krav på anpassning av föreslagen detaljplaneändring enl. planritning:

1. Utökad yta där marken inte får förseras med byggnad el parkering (grön yta)
2. Utökad gräns med utfartsbegränsning (rödmarkerad gräns)

Kommentar

Se kommentar till yttrande från samfällighet Ängslyckan 10.

Yttrandet bedöms delvis vara tillgodosett i planförslaget.

Yttrande 6

Översiktsplan, fördjupningar och tematiska tillägg

Vi är generellt emot att etablera höghus i nuvarande låghusområde. Det vore bättre att fullfölja planen att bebygga området mellan nuvarande Sandbackavägen mot väg 503 än att förtäta befintliga fastigheter.

Stads- och landskapsbild

Nuvarande bebyggelse söder om Ängslyckan 17 är ett lugnt radhusområde med trädgårdar. En höghusetablering där kommer att förändra nuvarande stadsbild och försämra livet för de boende. Ett höghus passar inte in i vårt närområdes stadsbild. Vår radhuslänga Sandbackavägen 18 A-F har en liten obebyggd tomtremsa som gränsar direkt mot Ängslyckan 17. Ytan används bl.a. vid måltider, grillning, trädgårdsodling m.m. Den miljön kommer att bli mindre attraktiv om höghus och parkeringsplatser etableras i dess omedelbara närhet.

Om detaljplanen antas trots våra protester kräver vi att fastigheterna Sandbackavägen 18 A och B ges samma förutsättningar som fastigheterna Sandbackavägen C-F, dvs att den obebyggda, angränsande remsan på Ängslyckan 17 sträcks ut och ges samma utformning för alla fastigheter (se punkt 1 på bifogad karta).

Vi motsätter oss också en handikapparkering i anslutning till 18 A och B. Vi har en caraganahäck som löper längs radhuslängans norra sida. Vi behöver komma åt med häcksax och skottkärra längs en ca 2m bred remsa för att sköta denna häck och vill då inte behöva hantera parkerade bilar. Vårt radhusområde jämte angränsande ytor är livsmiljö för igelkott som är en rödlistad art och kräver extra hänsyn.

Motorfordonstrafik, parkering, snöröjning

Vi är oroliga för att ett utökat antal lägenheten med brist på parkeringsplatser sett till antalet lägenheter kan medföra att boende ställer bilar på vår parkering Ängslyckan 10. Vi har redan problem med det och känner att de kan eskalera.

Nuvarande parkering och körbara ytor inbjuder till att bilförare från Ängslyckan 17 genar via Ängslyckan 10. På grund av detta har boende vid Sandbackavägen 18 A-F tvingats sätta upp staket för att förhindra att motorfordon olovligt nyttjar Ängslyckan 10s parkeringsinfart. Om parkering anläggs nära vår fastighetsgräns finns risk att vår infart fortsätter att missbrukas. Om detaljplanen antas trots våra protester kräver vi att utfartsbegränsning införs.

Våra sopkärl är placerade i norra delen av vårt garage. Vi har vid flera tillfällen ertappat personer från Ängslyckan 17 som olovligt använder dessa kärl. Om en ny parkering anläggs i nära anslutning till våra sopkärl finns risk för att detta missbruk ökar.

Vi betvivlar att snöröjning av tänkt parkering kan utföras utan att snö styrs över till vår samfällighet/infart. Snöröjare på Ängslyckan 17 har redan idag begränsade möjligheter att styra undan snön. Uppförande av carport/förråd för nära vår fastighetsgräns gör dessutom att snö från dess tak faller ned på vår infart eller de närmaste radhustomterna.

Att tillåta parkering eller byggnation i närheten av norra långsidan av vår radhuslänga Sandbackavägen 18 A-F kommer att medföra negativa konsekvenser för oss som vistas där. Även under byggtiden kommer det att bli negativa konsekvenser i form av ökat buller, damning och avgaser om inte den ytan fredas.

Att tillåta fordon närmast denna yta innebär att vi inte längre kan vistas där i en lugn avgasfri miljö som det är idag.

Hälsa och säkerhet

Att etablera parkering i direkt angränsning till vår norra fastighetsgräns kommer att kräva avgränsning i form av utfartsbegränsning samt att parkering ej etableras närmare fastighetsgräns än 3m. Det är olämpligt att tillåta biltrafik och etablera parkeringsplatser alltför nära radhuslängan med hänsyn till eventuell bilbrand, bilars avgaser, oljud m.m.

De relativt nybyggda punkthusen med hyreslägenheter högre upp på Sandbackavägen i kurvan uppe vid begravningsplatsen har medfört en påtagligt ökad kriminalitet i det närområdet. Vi befarar att ett ökat antal hyreslägenheter på en liten yta kan medföra detsamma för vårt närområde.

Vi ser inte i planförslaget att det ökade behovet av skyddsrum beaktats.

Under byggtiden finns en mycket begränsad yta inom fastigheten för byggmateriel och maskiner. Vi befarar att vårt närområde under flera år kommer att störas av buller, damning, nedskräpning och byggverksamhet.

Sol- och skuggförhållanden

Ytan mot Ängslyckan 17s fastighetsgräns är begränsad. Om en 4m hög carport uppförs där kommer ljusinsläppet på vår norrsida, främst Sandbackavägen 18 A och 18 B, att minska. Den sol- och skuggstudie som genomförts tar ej hänsyn till en sådan markanvändning.

Kommentar

Se kommentar till yttrande från samfällighet Ängslyckan 10.

Yttrandet bedöms delvis vara tillgodosett i planförslaget.

Ändringar efter granskning

Planhandlingarna har ändrats på följande punkter:

Planbeskrivningen

Detaljplanens syfte har ändrats genom att ta bort orden: *i mindre skala* "Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av ett nytt flerbostadshus och bekräfta användningen för befintligt flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för att centrumskapande verksamheter ~~i mindre skala~~ kan etableras och stärka stadsdelen. Vidare är syftet att säkerställa en lämplig yta för lek och utevistelse och möjliggöra för trafiksäkra utfarter."

Plankartan

- Nockhöjden för komplementbyggnad till för cykelskärmtak eller cykelförråd har ändrats till 3,5 meter.
- Yta för parkering har utökats marginellt i östlig riktning.

- Planbestämmelse [Ö₁] har ändrats från *”Marken får endast förses med komplementbyggnad. Garage eller carport får inte uppföras.”* till *”Marken får endast förses med komplementbyggnad. Markparkering, garage eller carport får inte uppföras.”*

Sammanfattning

Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen.

Kvarstående synpunkter

Nedan listas berörda och sakägare med kvarstående synpunkter vilka ges underrättelse med besvärshänvisning.

Privatpersoner benämns [Yttrande 1, o.s.v.]. En förteckning över vilka som har lämnat in synpunkter hanteras av Umeå kommun, detta med hänsyn till GDPR.

Kvarstående synpunkter från samrådsskedet

- Yttrande 1
- Yttrande 2
- Yttrande 3
- Yttrande 4
- Yttrande 5
- Yttrande 6
- Yttrande 7
- Yttrande 8
- Yttrande 9
- Yttrande 10
- Samfällighet Ängslyckan 10

Kvarstående synpunkter från granskningsskedet

- Yttrande 1
- Yttrande 2
- Yttrande 3
- Yttrande 4
- Yttrande 5
- Yttrande 6
- Samfällighet Ängslyckan 10

Denna handling har godkänts av planchef Johanna Söderholm med planarkitekt Sara Israelsson som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.