

Delegationsbeslut

Beslutsdatum: 2025-08-26

Diarienummer: BN-2020/00930

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Skvadronen 2 m.fl., Umeå kommun,
Västerbottens län

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan, som uppmärksammas i undersökningen, behandlas. Denna miljöpåverkan avser luftutsläpp, buller, dagvatten och trafik.

Planbeskrivningen bör även redogöra för hänsyn till skyddsvärda miljöaspekter så som grönområdet Dunkerslunden och riksintresse för kulturmiljövården.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Preliminärt syfte med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en stadsmässig utveckling med bostäder och kontor samt inslag av verksamheter och handel. Inom kvarteret Släggan ska därutöver planmässiga förutsättningar skapas för utökad byggrätt för parkering och hotell. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ett allmänt gång- och cykelstråk i en förlängning av Dunkersgatan. Kulturmiljö- och stadsbildsvärden ska värnas genom reglering av bebyggelsens placering, omfattning och skala.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till vad som anges i 5 § samt 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Undersökningen visar ingen anledning att anta att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan.

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplanering****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Tobias Westerlund, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).