

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Kökstäppan 1 m.fl., Tomtebo

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Kökstäppan 1 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter **till och med senast den 11 juli 2025**.

Planområdet ligger på Tomtebo, cirka 6 kilometer från Umeå centrum och består av fastigheterna Kökstäppan 1, Kålmasken 1, Nyttoväxten 2 och delar av Tomtebo 2:1. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för skola och bostäder som är anpassade till rådande stadsbild. Syftet är också att skapa förutsättningar för friyta för lek och utevistelse som följer Boverkets allmänna råd om friyta samt rekommendation om friytans minsta storlek. Ett annat syfte är att bevara de naturvärden som förekommer inom planområdet och att säkerställa ytor för dagvattenhantering. Dessutom syftar detaljplanen till att skapa förutsättningar för återvinning och parkering.

I planförslaget innebär utökningen av fastigheten Kålmasken 1 ett avsteg från översiktsplanens användningsavgränsning, där mark som är utpekad för rekreation tas i anspråk för att möjliggöra för ytterligare kvartersmark. Syftet med det här avsteget är att skapa förutsättningar för en förskola med sex avdelningar, vilket kräver en större tomtstorlek än vad som möjliggörs i gällande detaljplan. Det här avsteget bedöms inte motverka översiktsplanens intentioner och intrånget bedöms inte heller påverka någon bevarandevärd naturmark eller något område för rekreation.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning **från och med den 17 juni till och med den 11 juli 2025**.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

- samrådsredogörelse

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/kokstappan1
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/kokstappan1
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2022/00198 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter **senast den 11 juli 2025**.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.