

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäler inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA Gata
  - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Teknik anläggning för spillvattenrening
  - E Transformatorstation
  - N Fritidsbad
  - R Idrottsplats
  - V Småbåtshamn
- Vattenområde**
- W Vattenområde
  - W Småbåtshamn

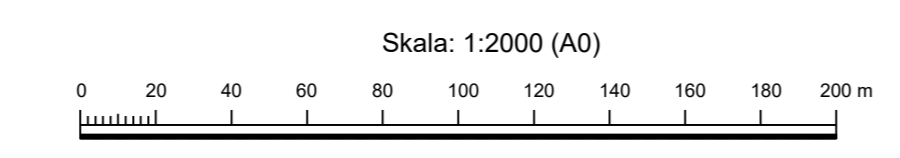
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Huvudmannaskap**
- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd**
- a Strandskyddet är upphävt.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
  - Marken får inte förses med byggnadsverk
- Fastighetsstorlek**
- d Minsta fastighetsstorlek är 1700 m<sup>2</sup>
  - d Minsta fastighetsstorlek är 1100 m<sup>2</sup>
  - d Minsta fastighetsstorlek är 1400 m<sup>2</sup>
- Höjd på byggnadsverk**
- h Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4 meter
  - h Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter

- Placering**
- Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
  - Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Takvinkel**
- Största takvinkel är 37 grader
- Upphävande av strandskydd**
- a Strandskyddet är upphävt.
- Utformning**
- f Fasad ska utgöras av trä
  - f Huvudbyggnad ska förses med sadeltak
- Byggnad ska uppföras fristående  
Endast en huvudbyggnad per fastighet  
Bostad får inte inredas i komplementbyggnad

- Utnyttjandegrad**
- e Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 m<sup>2</sup> per fastighet, gäller inom användningsområdet
  - e Största sammantagna byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 m<sup>2</sup> per fastighet, gäller inom användningsområdet
- Villkor för startbesked**
- a Startbesked får inte ges för bostadsbyggelse förrän gemensamt spillvattenreningssystem har kommit till stånd.

- UPPHÄVANDEOMRÅDE**
- Område där byggnadsplan 2480K-P50/1972 upphävs.



**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**  
Södervik 1:7 m.fl.  
2023

Umeå Kommun  
BN-2019/01978



Samrådshandling  
Till planen hör:  
- Planbeskrivning  
- Plankartor  
Underlag och utredningar  
- Arkeologisk avgränsande forundersökning (2022)  
- Kulturmiljöbeskrivning (2022)  
- Naturvärdebedömning (2023)  
- VU-utredning (2023)

Beslut  
Antagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten  
Södervik 1:7 m.fl.  
inom Södervik i Umeå kommun, Västerbottens län  
Umeå kommun, Fysisk planering, oktober 2023

Clara Ganslandt  
Planchef

Villem Brännström  
Planarkitekt