



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde
- B, Bostäder
- E, Avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största totala bruttoarea är 275 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂, Största totala bruttoarea för komplementbyggnader är 60 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃, Carport får byggas med högst 36 m² öppnarea per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd är 6,3 meter för huvudbyggnad och 3,3 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkel för huvudbyggnad i en våning ska vara 14–45 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkel för huvudbyggnad i två våningar ska vara 14–27 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1700 m². 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂, Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃, Garage/carport ska placeras med entrésidan minst 6,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Endast en huvudbyggnad och maximalt två komplementbyggnader får uppföras per fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃, Fasad ska utgöras av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄, Huvudbyggnad ska förses med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁, Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂, Höjdsättning av byggnader samt markplanering ska utformas så att dagvatten kan avledas till genomsläpplig yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år efter den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän gemensam anläggning för vatten och avlopp har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad: 2012-09-26
Reviderad: 2020-06-17

Landmåleri
Mätning: NK, MJ, AKR
Kartkonstruktion: JAN, AKR

Kartstandard enligt MKK
- Utmärkesstandard: Minsta betydelsefull information har utelämnats
- Lägeprognosgränset: Skalen för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Väst presenterad kartmaterial inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivna datum.

Koordinatssystem i plan och höjd: Sverref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdsinformation: Läsarknall 2013. Höjdukurvor med 1 meters skivdistans
Utropning: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Fringlinjer och planbeteckningar redovisas ej på grundkartan
Omfattning: Umeå kommun
Karten är avsedd för skala 1:2000



Oversiktsbild

Granskningshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Tillstånd gemensam avloppsanläggning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten
Sörmjöle 2:190 samt Sörmjöle 2:187
inom Sörmjöle i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2021

Clara Ganslandt
Planchef

Kajsa Jacobsson
Planarkitekt