



ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelserna för ändringen ska läsas tillsammans med planbestämmelserna i underliggande detaljplan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h Högsta totalhöjd är 52.4 meter över angivet nollplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft och gäller för de ändringar som planen avser.

UPPLYSNING

Denna ändring av detaljplan ska läsas ihop med detaljplan 2480K-P06/125

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ge utrymme för uppställningsytor, parkeringar och skärmtak.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ~~Marken får ge utrymme för uppställningsytor, parkeringar och skärmtak~~
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z Inom detta område skall mark vara tillgänglig för genomgående viss begränsad allmän körtrafik, allmän gång- och cykeltrafik samt för allmänna underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2006-03-20
Laga kraft 2006-04-20
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
BÖLEÅ 7:18 m fl (Volvo)
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i januari 2006
Rev. mars 2006

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Maria Hessel
Maria Hessel
Arkitekt

2480K-P06/125 GH

Samrådshandling
Till planen hör:

- Reviderad plankarta med ändringar
- Planbeskrivning för ändring av detaljplan
- Ursprunglig plankarta för detaljplan 2480K -P06/125
- Ursprunglig planbeskrivning för detaljplan 2480K -P06/125

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Ändring av detaljplan för del av fastigheten
Böleå 7:18 m.fl. (Volvo)
(2480K-P06/125)
i Umeå kommun, Västerbottens län
Detaljplanering, februari 2026