

§ 87

Syrenen 7–9

Diarienum: BN-2018/00016

Planbesked för Syrenen 7, 8 och 9 - bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Syrenen 7, 8 och 9.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder samt möjlighet till centrumstärkande verksamheter i entréplan.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande detaljplaner för området gäller användningarna bensinstation, bilhandel och bilservice. Ny detaljplan avser ändra det förhållandet och skapa förutsättningar för bostäder. Lokaler för centrumstärkande verksamheter kommer att utredas under planprocessen.

Norr och söder om planområdet planläggs fastigheterna Almen 2–6 respektive Kattfoten 6 för huvudsakligen bostäder.

En omvandling av planområdet till område för bostäder överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen och innebär dessutom en miljöförbättring i och med att användningarna bensinstation med mera ersätts av huvudsakligen bostäder.

Utformningen kommer att studeras ihop med Kattfoten 6 i syfte att skapa en attraktiv miljö som stärker platsens karaktär av stadsdelscentrum.



Orienteringsfigur

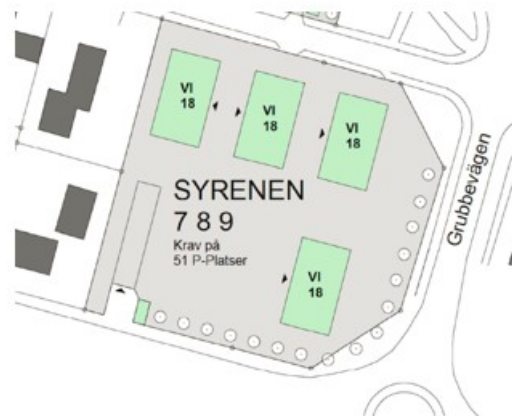


Illustration ur ansökan

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas andra kvartalet 2020.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 11 440 kr.

Beredningsansvariga

Peter Jönsson, arkitekt
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden