

## § 137

Diariennr: KS-2019/00849

### **Motion 27/2019: Bevara och utveckla Lundåkern tillgängligt för alla Umeåbor; Mattias Sehlstedt (V)**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla den reviderade motionen 27/2019: Bevara och utveckla Lundåkern tillgängligt för alla Umeåbor, enligt nedan:

att kommunfullmäktige ger byggnadsnämnden i uppdrag att starta ett planarbete för att arbeta fram och anta en ny detaljplan som säkerställer hela Lundåkern och omgivning som ett natur- och rekreationsområde samt offentlig plats, tillgängligt för alla i enlighet med motionens intentioner.

att kommunfullmäktige delegerar till byggnadsnämnden att fastställa den nya detaljplanen för området när den är färdig

att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och dess planeringsutskott i uppdrag att vid nästa ordinarie prövning revidera utbyggnadsordningens inklusive karta över Umeå tätort kopplat till bostadsförsörjningsstrategin, så att Lundåkern tas bort som ett område för framtida exploatering.

att kommunfullmäktige uttrycker viljan att inte i närtid genomföra de skrivningarna och illustrationer gällande tänkt exploatering av Lundåkern som finns i översiktsplanepaketet antaget av kommunfullmäktige juni 2018 samt underliggande fördjupade översiktsplaner (FÖP:ar). Samt att denna inriktning gäller tills nytt kommunfullmäktigebeslut tas i enlighet med att-sats fem.

att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och dess planeringsutskott

---

**i uppdrag att i samband med nästa ordinarie aktualitetsprövning av kommunens översiktsplan justera dokumentet i enlighet med motionens förslag att ändra planerad användning av Lundåkern från bostäder till rekreation och park.**

Reservation

Anders Ågren, för Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om att avslå motionen.

### **Ärendebeskrivning**

I en motion väckt i kommunfullmäktige 2019-10-28 har vänsterpartiet genom Mattias Sehlstedt föreslagit att den del av Lundåkern, som i fördjupning av översiktsplan för centrala stadsdelarna utpekats som för framtida bostadsbebyggelse, istället bör utvecklas som en grön lunga och offentlig plats, tillgänglig för alla Umeåbor. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta;

- Att kommunfullmäktige ger byggnadsnämnden i uppdrag att starta ett planarbete för att arbeta fram och anta en ny detaljplan som säkerställer hela Lundåkern och omgivning som ett natur- och rekreationsområde samt offentlig plats, tillgängligt för alla i enlighet med motionens intentioner.
- Att fullmäktige delegerar till byggnadsnämnden att fastställa den nya detaljplanen för området när den är färdig
- Att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och dess planeringsutskott i uppdrag att skyndsamt revidera utbyggnadsordningens inklusive karta över Umeå tätort kopplat till bostadsförsörjningsstrategin, så att Lundåkern tas bort som ett område för framtida exploatering.
- Att kommunfullmäktige uttrycker viljan att inte i närtid genomföra de skrivningarna och illustrationer gällande tänkt exploatering av Lundåkern som finns i översiktsplanepaketet antaget av KF juni 2018 samt underliggande FÖP:ar. Samt att denna inriktning gäller tills nytt fullmäktigebeslut tas i enlighet med attsats fem.
- Att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och dess planeringsutskott i uppdrag att till kommunfullmäktige återkomma med ett beslutsförslag på revidering av översiktsplanepaketet antaget av KF juni 2018, speciellt fördjupningen för Umeå och Fördjupning för de centrala stadsdelarna när det gäller att stryka skrivningarna om Lundåkern som ett exploateringsområde.

### **Yttrande**

---

Det finns ett antal aspekter att beakta gällande bebyggelse på Lundåkern och komplexiteten i dessa är huvudorsaken till att planering av området ännu inte påbörjats. Området omfattas idag av två detaljplaner med markanvändningen hamnverksamhet, park/plantering samt en mindre yta parkering. Lundåkern är inte utpekad i Byggnationsantagande 2019–2026.

I syfte att uppnå en hållbar stadsutveckling har kommunens utvecklingsstrategier formulerats. Umeås tillväxt bör så långt det är möjligt samlas inom fem kilometers radie från stadskärnan eller universitetsområdet för att möjliggöra en tät, kompakt och funktionsblandad stad med korta geografiska avstånd som minskar transportbehoven och gör alternativ till bilen såsom gång och cykel mer konkurrenskraftiga. En grundbult för att uppnå den förtätning som följer av tillväxtmålet är att ny tät kvartersbebyggelse planeras längs de stråk som gynnar kollektivtrafiken på bästa sätt.

I fördjupning för de centrala stadsdelarna pekas Lundåkern ut som ett område för bebyggelseutveckling där allmänhetens tillgänglighet till vattnet, och i viss mån de strandnära naturvärdena, ska säkras genom att ett brett strandnära stråk behålls/utvecklas och där nya parker integreras på ett sätt som säkerställer god tillgång till de kvaliteter som de gröna miljöerna kan erbjuda. I planen nämns Lundåkern också som den sydliga startpunkten på Tväråstråket, som bör utvecklas till ett grönt rekreativstråk som sträcker sig upp till Forslunda. I det fortsatta planeringsarbetet föreslås även att arbetet med grönstrukturen fördjupas, bl.a. för att säkerställa barnens utemiljöer och finna verktyg för kompensationsåtgärder. Intentionerna i FÖP:en är alltså att framtida exploatering ska kunna ske på ett sätt som tar hänsyn till och möjliggör en utveckling även av platsens rekreativa värden.

I och med Lundabrons färdigställande har Lundåkern fått en ökad betydelse med dess funktion som en länk mellan norra och södra sidan av älven där nya flöden av människor rör sig både i rekreativ- och nyttsyfte. Bron har också ökat tillgängligheten till grönområdena på Bölesholmarna som tidigare, trots sin geografiska närhet, varit otillgängliga för boende på norra sidan av Umeälven.

Det finns ett antal indikatorer som tyder på att Lundåkernområdet innehåller höga naturvärden. Vid inventering av fladdermöss i samband med utveckling längst Kvarnvägen visade mätningar på hög förekomst av fladdermöss i området. Närheten till vattnet, Umeälven och Tvärån, söderläget samt stor andel lövskog är andra indikatorer på att höga värden kan finnas. Även gällande markförhållandena på platsen är osäkerheten relativt stor samtidigt som en förhållandevis stor del av området omfattas av strandskydd. Alla dessa är faktorer där det råder osäkerhet kring de faktiska förhållandena och som kan verka styrande för den framtida utvecklingen av området.

I översiktsplanarbetet har avvägningar på en strategisk nivå gjorts för att se hur utvecklingen av platsen passar in i den övergripande stadsstrukturen, där tillgång till grönområden är en viktig faktor. Den fördjupade översiktsplanens schematiska nivå innebär dock att platsens förhållanden vad gäller exempelvis naturvärden och markförhållanden inte har studerats i detalj. För att avgöra vilken utveckling som är möjlig behöver området studeras närmare. Gällande detaljplaner för området gör det dock möjligt att redan nu påbörja åtgärder för att göra Lundåkern till en mer attraktiv plats för rekreation och friluftsliv.

Med grund i ovanstående resonemang föreslår Övergripande planering att motionen bör anses besvarad. Övergripande planering kommer i samband med kommande revidering av den fördjupade översiktsplanen arbeta in de intentioner som uttrycks i motionen.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering, Mark- och exploatering.

#### **Förslag till beslut (tjänsteskrivelsen)**

*Kommunfullmäktige beslutar*

*att anse motion 27/2019 besvarad med hänvisning till vad Övergripande planering, Mark- och exploatering har anfört.*

#### **Beredningsansvariga**

Olle Norqvist, övergripande planering

Anna Löfqvist, mark och exploatering

### **Beslutsunderlag**

Motion från Vänsterpartiet

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Anders Ågren (M)** - avslag till motionen

**Mikael Berglund (S)** med instämmande av **Mattias Larsson (C)**, **Peder Westerberg (L)** och **Bore Sköld (V)** – bifall till motionen med **justering i tredje att-satsen**: att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och dess planeringsutskott i uppdrag att ~~skynsamt~~ **vid nästa ordinarie prövning** revidera utbyggnadsordningens inklusive karta över Umeå tätort kopplat till bostadsförsörjningsstrategin, så att Lundåkern tas bort som ett område för framtida exploatering.

**Ny femte att-sats**: att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och dess planeringsutskott i uppdrag att i samband med nästa ordinarie aktualitetsprövning av kommunens översiktsplan justera dokumentet i enlighet med motionens förslag att ändra planerad användning av Lundåkern från bostäder till rekreation och park.

#### **Propositionsordning som godkänns**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och ställer bifall till motionen med revidering av att-sats 3 och 5 mot avslag till motionen. Planeringsutskottet beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla den reviderade motionen.

#### **Reservation**

Anders Ågren (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Kommunstyrelsens beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Anders Ågren (M)** – avslag till motionen

**Bore Sköld (V)** med instämmande av **Nils Seye Larsen (MP)** – att bifalla motionen enligt planeringsutskottets förslag

#### **Propositionsordning**

**Umeå kommun**  
Kommunfullmäktige

**Protokollsutdrag**  
2020-06-15

---

Ordföranden ställer bifall mot avslag till motionen. Kommunstyrelsen beslutar att bifalla motionen enligt planeringsutskottets förslag.

---

Justerares sign:

Utdraget bestyrks:

**Reservation**

Anders Ågren (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande att avslå motionen.

**Kommunfullmäktiges beslutsordning 2020-05-25**

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde på grund av tidsbrist.

**Kommunfullmäktiges beslutsordning 2020-06-15**

Följande yttrar sig: Mattias Sehlstedt, Mikael Berglund, Ulrik Berg, Patrik Brännberg, Peder Westerberg, Mattias Larsson, Maria Nilsson och Elin Söderberg.

**Yrkanden**

**Mattias Sehlstedt (V), Mikael Berglund (S), Patrik Brännberg (AP), Peder Westerberg (L), Mattias Larsson (C), Maria Nilsson (SD), Elin Söderberg (MP)** – Bifall till kommunstyrelsens förslag. (Bifall till den reviderade motionen).

**Ulrik Berg (M)** – Avslag till motionen.

**Propositionsordning**

Bifall till kommunstyrelsens förslag (bifalla den reviderade motionen) mot Ulrik Bergs förslag om att avslå motionen. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag att bifalla den reviderade motionen.

**Reservation**

Anders Ågren, för Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om att avslå motionen.

**Beslutet ska skickas till**

Övergripande planering  
Mark- och exploatering