

Detaljplan för fastigheten Vipan 21 och 25 inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

Behovsbedömning av detaljplan

Dnr BN-2014/01378

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

Planens beteckning BN-2014/01378

Planens syfte Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, kontor och centrumstärkande verksamheter.

Existerande planer 2480K-195/1989

Genomförda miljöbedömningar

Tidigare miljöutredningar Luftkvalitetsberäkningar med SIMAIR för kvarteret Resenären, Umeå. (SMHI rapport nr 2016-45)

Beslut

Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 §§ miljöbalken (MB) bedöms därför behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns för Luftföroreningar anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Det finns anledning att anta att miljökvalitetsnorm för kvävedioxid kommer att överskridas.

Planen medför inte påverkan av område av riksintresse.

Peter Jönsson
Handläggare

Magdalena Blomquist
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, utöver de punkter som leder till att en miljöbedömning ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4	X	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelå dalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö.		X
Riksintresseanalys kommer att upprättas		

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl. miljömålen	
Hälsan, inkl. folkhälsomålen	
Annat	

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi		X		Risk för svartmocka? Kolla med Bygglov.
Skredrisk	X			
Översvämningrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden		X		
Radon i mark	X			
Förorenade områden	X			
Förorenad luft			X	<p>Beräkning av kvävedioxid runt kvarteret behövs.</p> <p>Kvävedioxid över nedre utvärderingströskeln MKN för dygn och timme, där miljömålet överskrids. Som årsmedelvärde klaras miljömålet för kvävedioxid enligt 2010 års beräkningar. Trafiken i Lasarettbacken är inte medtagen i beräkningarna. Mätning 2009 visade att MKN då överskreds längs Storgatan vid bensinmacken.</p> <p>Ny bebyggelse i kv. Vipan och närliggande kvarteret Resenären kommer att sluta gatuummet och öka trafiken.</p> <p>För partiklar klaras miljömålnivån för både dygn och år enligt 2010 års beräkningar.</p>

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Buller från omgivning		X		Buller från väg på två sidor. Ljudet från Lasarettbacken kommer från en högre nivå och med bussar som kör i uppførsbacke. Järnvägsbuller. Även helikopterbuller förekommer. Buller på gårdssidan från verksamheterna på Vipán 26-29 kan också förekomma. Bullerutredning behövs där alla dessa förutsättningar beaktas. Utredningen bör göras med avstämning mot Miljö- och hälso-skydd.
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet		X		Järnväg med transport av farligt gods.
Grönyta i tätort		X		Grönyta som idag är delvis tillgänglig för allmänheten men inte planlagd men inte planlagd för det.
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			Bullerutsatt plats
Kulturmiljö	X			
Naturmiljö	X			
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

Påverkan

Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			
Dagvattenhantering	X			
Avloppshantering	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		In- o utfart över andra fastigheter eller ut mot Storgatan (bussgata)
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		
Påverkan på energikonsumtion	X			Liten positiv påverkan av att bygga bostäder i centralt och kollektivtrafikhärläge. Samtidigt skulle det vara effektivare från energisynpunkt att lägga verksamheter i detta läge nära knutpunkten Umeå Östra.
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa		X	X	Buller och luftföroreningar från trafik med en komplex trafiksituation. <u>Luftföroreningar.</u> Ökade halter genom att gaturummet sluts mer än idag. Beräkningar av halter bör göras utifrån Umeå kommuns vägledningsdokument SMHI 2015:8 <u>Bullerkällor</u> från flera olika håll och höjder. Bullerutredning som redovisar ljudnivåer vid fasad och uteplats på samtliga våningsplan krävs. Utredningen behöver redovisa både dagens och framtida bullersituation (år 2030). Se raderna Buller och Förorenad luft.
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X		Planerna för Kvarteren Resenären och Uttern
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.	X		Se luftutredning SMHI rapport nr 2016-45
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen			Det beror på luft- och bullersituationen. Visas vid utredning.
Är planen förenlig med miljömålen			För luftföroreningar och buller beror det på vad kommande utredningar visar. Sett till klimat och energi är planen i linje med miljömålen men skulle kunna stärka dem ännu mer med verksamheter i detta läge nära knutpunkt för kollektivtrafik.