

Följebrev samråd

Lämna synpunkter på ändring av detaljplan för fastigheten

Laxen 31 m.fl. (konstnärligt campus) inom Öst på stan

i Umeå kommun.



Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Laxen 31 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast torsdag 23 april 2020.

Planområdet ligger längs med Ume älv, strax öster om Kyrkbron, cirka 600 meter från Umeå centrum. Gällande detaljplan för Laxen 31 m.fl. omfattar totalt fyra olika fastigheter, Laxen 31, Laxen 46, Laxen 48 samt del av Umeå 2:1. Denna ändring av detaljplan berör den del av detaljplanen som utgörs av fastigheten Laxen 48. Vi handlägger ärendet med standardförfarande med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med att genomföra ändringen av detaljplanen är att ändra och tydliggöra gällande planbestämmelser avseende utnyttjandegrad och placering. Ändringen utförs även i syfte att säkerställa tidigare intentioner.

Syftet är även att säkerställa siktlinjer och transparens mellan Ume älv och ovanliggande kvarter Riddarborgen och Döbelns park.

Utöver detta syftar ändringen av detaljplanen även till att säkerställa en god hantering av dagvatten.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2020-04-01-2020-04-23

Planhandlingarna omfattar:

- Reviderad plankarta med ändringar
- Planbeskrivning för ändring av detaljplan 2480K-P09/37
- Ursprunglig planbeskrivning för detaljplan 2480K-P09/37 med bilagor

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/laxen31
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/laxen31
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/01180 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast torsdag 23 april 2020.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun



Liza Alcazar
liza.alcazar@umea.se