



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRANSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
 - Användningsgrän
 - Egenskapsgrän

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - PARK: Park med gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1: Fördelningsstation
- E2: Nätstation
- K: Kontor. Endast kontorsverksamhet förenlig med planens syfte. Ej hotell. Maximalt 70% av byggnadernas bruttoarea (BTA).
- Q: Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- K: Kultur. Kultur samt därtill anknutna verksamheter.
- S: Skola. Utbildning samt därtill anknutna verksamheter.

VATTENOMRÅDEN

- W1: Öppet vattenområde där bryggor kan bli aktuella.
- W2: Öppet vattenområde där bryggor samt gång- och cykelbro kan bli aktuella.
- Område där utfyllnad kan bli aktuell i samband med närliggande byggnation

UTNYTTJANDEGRAD

Marken får inte bebyggas till mer än 50 %

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Körbar in- och utfart till angränsande byggnader får anordnas. Marken får inte överbyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Föreskriven markhöjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- IV, V, VI: Högsta antal våningar
- V: Utöver angivet högsta våningsantal får suterrängvåning anordnas
- F: Begränsade utkräningar i samband med bygglöv
- P: Byggnaden ska placeras huvudsakligen överensstämmande med illustrationen på planområdet. Avståndet mellan byggnaden i läge framför kv. Riddarborgen och Umeälven ska vara minst 30 meter, i övriga lägen minst 10 meter.
- Fasad mot älven ska utformas transparent och med hög arkitektonisk klass.
- Byggnader ska placeras och utformas så att kvarteren bibehålls genomsiktliga.
- Balkong eller annan utskjutande byggnadsdel får inte finnas lägre än 5,0 meter över gata eller park.

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

- Byggnad ska utformas och utföras så att översvämmande vatten upp till nivån +3,38 (höjdsystem RH2000) inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a: Bygglöv krävs även för byte av fasad- eller takmaterial, byte av fönster samt omfärgning av fasad.
- Bygglöv får inte ges förrän markföreningar är avhjälpta.
- Genomförandetid:
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft
- Tomtindelning:
- Tomtindelning, fastställd 1948-03-24, akt nr 2480K-8/1948, skall upphävas.
- Planavgift:
- Planavgift för etapp 2 ska erläggas i samband med bygglövsprövning.

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

BESLUT

- Godkänd BN 2009-05-18
- Anlagen KF 2009-06-15
- Laga kraft 2009-07-16
- Vidimeras

Detaljplan för fastigheten
LAXEN 31 m fl (Konstnärligt campus)
 inom Öst på stan i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i mars 2009
 Reviderad i maj 2009

Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Tomas Strömberg
 Planarkitekt

2480K-P09/37

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

UTNYTTJANDEGRAD

- e: Marken får inte bebyggas till mer än 50%, utöver detta får suterräng/källarvåning som inte överstiger 5 meter över nollplanet anordnas. 4 kap 11 § 1 p

MARKENS ANORDNANDE

- n: Höjdsättning av allmänt tillgänglig gång- och cykelväg ska ske så att dagvattnen kan avledas med självfall mot allmän platsmark. 4 kap 10 §

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p: Avståndet mellan byggnader i läge framför kv Riddarborgen och Umeälven ska vara minst 30 meter, i övriga lägen minst 10 meter. Utöver detta får suterräng/källarvåning som inte överstiger 5 meter över nollplanet anordnas utan avstånd. 4 kap 16 § 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid:
- Genomförandetiden för de bestämmelser som avses i denna ändring är 5 år från den dag planen fört laga kraft. 4 kap 21 §

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- reviderad plankarta med ändringar
- planbeskrivning för ändring av detaljplan 2480K-P09/37
- ursprunglig planbeskrivning för detaljplan 2480K-P09/37

BESLUT

- Antagen BN
- Laga kraft
- Vidimeras

Ändring av detaljplan för fastigheten
LAXEN 31 m fl (Konstnärligt campus)
 inom Öst på stan i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Umeå kommun, Detaljplanering mars 2020

Clara Ganslandt
 Planchef

Liza Alcazar
 Planarkitekt

BN-2018/01180 ST

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Uppställd: 2008-01-28
 Reviderad: MKK 08-14

Mätning: AKR
 Kartkonstruktion: BA
 Konstandard enligt MKK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägeosäkerhet: Objekten är skapade genom stereobesiktning eller
 terrasser inmålnad (innerstan)
 - Aktualitetsstandard: Väst preciserat kartmaterial är kontrollerat och
 aktuellt ut på kartan angiven topunkt.
 Koordinatsystem i stan och höjd: Svanef 98 20 15 rasg RH 2000
 Höjdsättning: Höjdsurvor med 1 meters avstånd
 Ursprung: Digital primärkarta
 Flygfotografering: 2002 från 800 meters höjd
 Underjordiska teckningar redovisas ej på grundkartan
 Plangårmer och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänt för teknisk kontroll för godkännande
 Upphovsätt: Umeå kommun

