

Undersökning av miljöpåverkan

Diarienummer: BN-2018/01180

Datum: 2019-06-14

Handläggare: Liza Alcazar

Ändring av detaljplan för fastigheten Laxen 31 m.fl. (konstnärligt campus) inom öst på stan i Umeå kommun

En miljöbedömning ska **INTE** göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Ändring av detaljplan för fastigheten Laxen 31 m.fl. (Konstnärligt campus)
Planens syfte:	Syftet med att genomföra en ändring av detaljplanen är att ändra och tydliggöra gällande planbestämmelser avseende utnyttjandegrad och placering. Syftet är även att på ett tydligare sätt säkerställa transparens mot älven från i första hand kvarteret Riddarborgen och Döbelns park.
Existerande planer:	Detaljplan för fastigheten Laxen 31 m.fl. inom Öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län 2480K-P09/37
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Tidigare genomförd behovsbedömning i samband med gällande detaljplan (2480K-P09/37) där bedömningen gjordes att miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behövdes. Länsstyrelsen delade denna uppfattning. Efterhand tog planeringen ändrad riktning vilket medförde att en ny bedömning gjordes där MKB inte ansågs nödvändigt. Planbeskrivningen för gällande plan innehåller istället en förenklad miljöbeskrivning (se sid. 13 under Risker i gällande detaljplans planbeskrivning).

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå

Besöksadress: Skolgatan 31A

Telefon: 090-16 10 00 (växel)

Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-16 13 61

Mejladress: detaljplanering@umea.se

Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 13 61
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 13 61
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)	X			Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Ändringen medför en liten risk för påverkan om det inte hanteras och regleras i planprocessen. Planens påverkan på kulturmiljön kommer att hanteras i planbeskrivningen.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Området ligger längs med det älvsnära kulturstråket som utgör en viktig del i stadsbilden. Ändringen medför en liten risk för påverkan om det inte hanteras och regleras i planprocessen. Planens påverkan på stadsbilden kommer att hanteras i planbeskrivningen.
Rekreatiomsområde (8)	X			Strandpromenaden är utpekad i översiktsplanen. Bedöms inte påverkas av planändringen.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			Parkområdet i gällande plan. Det är också en del av strandpromenaden.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå

Besöksadress: Skolgatan 31A

Telefon: 090-16 10 00 (växel)

Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 13 61

Fax:

Mejladress: detaljplanering@umea.se

Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			Strandskyddet är upphävt på denna plats.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Ingen skillnad mot gällande plan
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			
Buller från omgivning (2)	X			Buller från Kyrkbron bedöms inte som störande med tanke på gällande detaljplan och vad som är syftet med föreslagna planändring.
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			Dessa frågor är utredda i gällande plan, ändringen medför inte någon förändring i påverkan.

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 13 61**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)		X		Se raden om Översvämningsrisk nedan
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)		X		Ny skyfallskartering är framtagen sedan gällande plan antogs. Den visar risk för höga vattenflöden och -nivåer på Strandgatan mot kvarteret vid kraftigt regn och att flödena idag avleds över det område planändringen avser, med risk för att nya byggnader dämmer flöden och/eller påverkas av detta. Bör utredas och hanteras nu.
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)		X		Byggnader kan påverkas vid skyfall beroende på placering och andra åtgärder, se raden om översvämningsrisk ovan.
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)	X			
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 13 61**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			Vakin har ledningar inom fastigheten
Dagvattenhantering (3)		X		Se raden om översvämningsrisk ovan. Vakin har ledningar inom fastigheten
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 13 61
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Ja, översvämningsrisk kan pareras genom höjdsättning.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja, strider inte mot något folkhälsomål.		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Miljömål för hållbart resande kan påverkas något. I övrigt bedöms planen vara förenlig med miljömålen.		

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 13 61
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering