

## Detaljplan för fastigheterna Syrenen 7-9 inom Backenområdet i Umeå kommun, Västerbottens län

EN MILJÖBEDÖMNING SKA INTE GÖRAS FÖR DETALJPLANEN ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900) OCH MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN (2017:966).

Planens beteckning:	Detaljplan för fastigheterna Syrenen 7-9
Planens syfte:	Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder samt möjlighet till centrumstärkande verksamheter i entréplan.
Existerande planer:	2480K-P03_156 och 2480K-P117_1963
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Ingen tidigare miljöbedömning eller miljöutredning.

### Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), därför inte genomförs.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras.

### MOTIV TILL BESLUT

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

*Detta beslut har fattats av planchef Clara Ganslandt med konsultansvarig planarkitekt Malin Nyberger som föredragande. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.*

**SAMMANFATTNING**

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Får planområdet tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3-4		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

## IDENTIFIERING AV OMSTÄNDIGHETER ENLIGT MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen.  
Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.  
Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)	X			
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Höga hus i ett område med lägre bebyggelse ger påverkan på stadsbilden. Hänsyn ska tas till planerna på Kattfoten och Almen i det fortsatta planarbetet.
Rekreatiomsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)				
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Gaturummet kan komma att slutas på Backenvägen på just denna plats där nedre utvärderingströskeln för kvävedioxid dygn och timme beräknas överskridas. Med tanke på gaturummets bredd och vilken trafik som går där bedöms planen inte kunna medföra överskridande av miljökvalitetsnorm för luft.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Nej. Eventuell vidare sanering av marken, samt bättre förutsättningar för dagvattenhantering kan minska risk för påverkan av vatten. (Tvärån)
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Backenvägen är stomlinje för busstrafik.
Buller från omgivning (2)		X		Närheten till Backenvägen leder till att bullerutredning för bostäder och uteplats/friyta tas fram i det fortsatta planarbetet. Ekvivalentnivåer över 60 dBA Leq gör att bulleranpassning med tyst sida torde behövas. Planerade byggnader i kvarteret Kattfoten ska tas med vid beräkning av ljudnivåer.
Förorenad luft (2)		X		Överslagsberäkna luftföroreningshalter i gaturummet Backenvägen, med planerad bebyggelse.
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)		X		Före detta bensinstation på syrenen 8 är sanerad, men troligen till "mindre känslig markanvändning" och bostäder räknas som känslig markanvändning. Kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret vid sanering/hantering av massor. Vid underjordisk parkering på fastigheten kan ev sanering göras i samband med markarbetena.
Radon i mark (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Geologi/hydrologi (2)	X			
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)	X			Hela fastigheten är hårdgjord idag, förutsättningarna för infiltration bör förbättras i och med detaljplanen. Enligt Länsstyrelsens skyfallskartering finns med risk för mindre vattenansamlingar längs Skiftesvägen, i direkt anslutning till planområdet, vid 100-årsregn.
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)		X		Planen medger högre bebyggelse än idag. En hög exploatering innebär utmaningar för att nå goda dagsljusförhållanden för boenden både inom och strax utanför planområdet. Skuggstudie ska tas fram i det fortsatta planarbetet.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
Verksamhet eller åtgärd planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Sikten i korsningar kan påverkas. In/utfarter. Trafikutredning för denna plan synkas med den för kvarteret Almen
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Hela fastigheten är hårdgjord idag, förutsättningarna för infiltration bör förbättras i och med detaljplanen. Detta kan leda till minskad föroreningspåverkan på Tvärån. Beakta detta även i byggskedet.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Bra läge som stärker hållbara transporter. Nära till buss och livsmedelsbutik samt bra skolvägar.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)	X		Den samlade påverkan sett till buller och luftföroreningar samt stadsbild som planen ger tillsammans med planerna för kv Almen och Kattfoten. Se om Landskaps/stadsbild, buller och luftföroreningar.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Planen stödjer kommunens strategier för hållbar utveckling av staden med nära till buss, livsmedelsbutik, skola och förskola, vilket ger förutsättningar för hållbart resande.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Se raderna med risk för påverkan ovan
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Gårdens storlek och utformning behöver ordnas så att den ger goda förutsättningar för främst barns lek men även vuxnas rekreation. Dagsljus, växtlighet m.m.		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja förenlig med samtliga mål.		