

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av fastigheten Trandansen 3 m.fl.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del fastigheten Trandansen 3 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast onsdag 11 juni 2025.

Planområdet ligger vid Mariehems centrum på Mariehem, cirka 3,3 km från Umeå centrum och består av hela eller delar av fastigheterna Trandansen 3, Tjädervinet 1, Etern 2, Etern 3, Stadsliden 5:1 och Österåker 1:7. Vi handlägger ärendet med standardförfarande, med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet, att stärka och utveckla platsens funktion som tyngdpunkt i stadsdelen och att integrera handelsområdena på var sida Mariehemsvägen till ett sammanhållet och attraktivt stadsdelscentrum.

Planen syftar även till att främja en effektiv markanvändning, tillgängliggöra platsen för hållbara färdvägar och att skapa en trygg, tydlig och levande stadsmiljö. Därför medges att flera befintliga parkeringsytor byggs över samt att en ny trafiklösning och kollektivtrafiknod tillförs på Mariehemsvägen. Syftet är att förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter och skapa gynnsammare förutsättningar för hållbara färdvägar. För att möjliggöra den täta exploateringen behöver parkering lösas i samlade anläggningar.

Ett ytterligare syfte med planen är att säkerställa möjligheten att uppföra den tekniska infrastruktur som behövs för planens genomförande.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2025-05-21 till 2025-06-11.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- bilagor: bullerutredning, dagvattenutredning, miljöteknisk markundersökning, parkeringsinventering, PM dimensionerande grundvattennivåer

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/trandansen3
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-166490
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/trandansen3
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/00382 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast onsdag 11 juni 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte

Mellan kl. 16 – 18 tisdag den 27:e maj hålls ett samrådsmöte på Sjuans mötesplats, Mariehems centrum. Kommunens representanter kommer att finnas på plats för att svara på frågor och ta emot synpunkter angående planförslaget.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Jens Salander

Planarkitekt

090-16 64 89

Jens.salander@umea.se

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå

Besöksadress: Skolgatan 31A

Telefon: 090-16 10 00 (växel)

Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-166490

Mejladress: detaljplanering@umea.se

Webbplats: www.umea.se/detaljplanering