

Umeå kommun 2026-06-16

Dariernr: BN-2026/00184

Allmänheten

Detaljplan för Österteg 2:78 m.fl., Umeå kommun, Västerbottens län

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Preliminärt syfte med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av området med bostadsbebyggelse och centrumverksamheter samt en vägförbindelse som kopplar samman Norra Obbolavägen med Söderslätts handelsområde och vidare mot Ringleden.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa en god boendemiljö med hänsyn till omgivande bebyggelse samt att säkerställa tillgång till bostadsnära grönområden med höga naturvärden. Detaljplanen ska även säkerställa en god dagvatten- och skyfallshantering i området.

Miljökonsekvensbeskrivningen ska i huvudsak fokusera på att utreda renings- och fördröjningsbehov för dagvatten. För att säkerställa mark för erforderliga dagvattenhantering behöver även markförhållanden och grundvattenförutsättningar undersökas.

Dagvattnet från planområdet är tänkt att avledas till Umeälven. Umeälven uppnår i dagsläget inte sin miljökvalitetsnorm (MKN) och har en tidsfrist till år 2033 för att uppnå normen. Umeälven är även en mottagare av dagvatten från stora delar av stadens kumulativa utsläpp och älvens status är på många sätt en förutsättning för utbyggnad av

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun

staden i enlighet med översiktsplanen. Inom ramen för miljökonsekvensbeskrivningen bör även förekomst av, och påverkan på fladdermus utredas.

Inom det framtagna planprogrammet för området har påverkan på ianspråktagen jordbruksmark och påverkan på vitryggig hackspett redan utretts och erforderliga skyddsåtgärder föreslagits. Föreslagna skyddsåtgärder behöver i det fortsatta planarbetet säkerställas för att artskyddsförordningens förbud inte ska aktiveras. Skulle betydande förändring av planförslaget bli aktuellt behöver påverkan på den vitryggiga hackspetten omprövas, förslagsvis inom ramen för miljökonsekvensbeskrivningen.

I planbeskrivningen kan övriga faktorer med risk för miljöpåverkan utredas, så som att bebyggelse utformas för att säkerställa miljöer som upprätthåller normer och riktvärden för buller och luftkvalitet samt tillgodoser ekosystemtjänster för boendemiljöer och rekreation.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till vad som anges i 5 § samt 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen. Undersökningen visar anledning att anta att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Evelina Israelsson, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).